



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE COLINA

REGIÓN: METROPOLITANA

Urbano Rural Extensión Urbana

NÚMERO DE PERMISO
444-2017
FECHA
25-09-2017
ROL S.I.I.
161-6

VISTOS:

- Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5. N° **RAE-3083/2017**.
- El Certificado de Informaciones Previas N° **36-37** de fecha **08-03-2017**.
- La Solicitud N° de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha

RESUELVO:

- Aprobar el Anteproyecto de **OBRA NUEVA** con destino(s) **EQUIPAMIENTO** ubicado en calle/avenida/camino **CARRETERA GENERAL SAN MARTÍN NUEVA (E9N) S/N** Lote N° **EQ-1** manzana **XXXX** localidad o loteo **PARCELACION FUNDO SAN LUIS** Sector **URBANO** zona **E2d** del Plan Regulador **COMUNAL** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° **RAE-3083/2017**.
- Dejar constancia que su vigencia será de **180 DIAS** a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.
- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones .
- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
BOSTON COLLEGE SERVICIOS EDUCACIONALES SPA	76.611.474-1
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
FRANCISCO MARTINEZ CARCAMO	

6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
MONTEALEGRE ARQUITECTOS LTDA.	76.151.906-9
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RODRIGO MONTEALEGRE DEL CANTO	

7.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO**7.1.- DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)**

RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE ART. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA ART. 2.1.36. OGUC
	DEPORTE	CENTRO DEPORTIVO	MENOR
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
OTROS	(ESPECIFICAR)		

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (M2)	COMUN (M2)	TOTAL (M2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	117,19		117,19
TOTAL	117,19		117,19

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.01	0.004	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO		
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	--	--	DENSIDAD	--	--
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	2 PISOS	1 PISO	ADOSAMIENTO	--	--
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	5.00MTS	5.00MTS
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS

ESTACIONAMIENTO REQUERIDO	6	ESTACIONAMIENTO PROYECTO	140
---------------------------	---	--------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L. -N° 2 DE 1959 F.	<input type="checkbox"/> LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA Y	<input type="checkbox"/> PROYECCIÓN SOMBRAS ART. 2.6.11 OGUC. R	<input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.4 OGUC. E
<input type="checkbox"/> CONJUNTO ARMÓNICO ART. 2.6.4. OGUC O	<input type="checkbox"/> BENEFICIO FUSIÓN ART 63 LGUC E	<input type="checkbox"/> CONJ. VIV. ECON. ART. 6.1.8. OGUC. O	
<input type="checkbox"/> OTRO (ESPECIFICAR) T			

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> ART. 121	<input type="checkbox"/> ART. 123	<input type="checkbox"/> ART. 55
<input type="checkbox"/> ART. 122	<input type="checkbox"/> ART. 124	<input type="checkbox"/> OTRO (ESPECIFICAR)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO TODO PARTE NO**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	140
OTROS	1	CENTRO DEPORTIVO	

PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES

8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS: (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	M2
	B3	117,19
PRESUPUESTO		\$ 23.306.396
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES	%	\$349.596
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	%	
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES	%	\$349.596
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$349.596
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA
TOTAL A PAGAR		\$ 34.960
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	5622
	FECHA	15-09-2017

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1. Presente permiso autoriza la construcción de una portería por 9.69m2, núcleo de camarines, administración y bodega por 107.50m2 lo que da un total construido de 117.19m2, además de 4 multicanchas y 1 cancha de césped descubiertas.

Folio 201706183

APC/BSA



Digitally signed by ANGELA
MÁRIA PRADO CONCHA
Date: 2017.09.25 15:05:55 -
03:00
Reason: Firma digital DOM
Location: DOM

Director de Obras Municipales