



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE COLINA

REGIÓN: METROPOLITANA

Urbano Rural Extensión Urbana

NÚMERO DE PERMISO
468-2017
FECHA
03-10-2017
ROL S.I.I.
1022-4

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5. N° **RAE-3176/2017**.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **2289** de fecha **11-09-2017**.
- E) La Solicitud N° de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de **ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN** con destino(s) **HABITACIONAL**, **2 VIVIENDAS (COPROPIEDAD INMOBILIARIA TIPO A)** ubicado en calle/avenida/camino **CAMINO INTERIOR SIN NUMERO** Lote N° **X 4** manzana **XXXX** localidad o loteo **ALTO DE CHICUREO** Sector **URBANO** zona **AC** del Plan Regulador **COMUNAL** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.- 5.1.5. N° **RAE-3176/2017**.
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de **180 DÍAS** a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones .
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
RICARDO SYLVA COOPER	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----

6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CARLOS JORGE TORRICO FUENTES	[REDACTED]

7.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

7.1.- DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL , 2 VIVIENDAS	
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE ART. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA ART. 2.1.36. OGUC
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
OTROS	(ESPECIFICAR)		

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (M2)	COMUN (M2)	TOTAL (M2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	472,80		472,80
TOTAL	5080,0		

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.20	0.093=9.3%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.40	0.093 = 9.3%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	NO INFORMA	0	DENSIDAD	16 HAB/HA	16 HAB/HA
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	N/N	1P = 4.5 M	ADOSAMIENTO	OGUC	0
RASANTES	70°	CUMPLE	ANTEJARDIN	3.00	5.6 MÍNIMO
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	CUMPLE			

ESTACIONAMIENTOS

ESTACIONAMIENTO REQUERIDO	4	ESTACIONAMIENTO PROYECTO	4
---------------------------	---	--------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L. -N° 2 DE 1959 F.	<input checked="" type="checkbox"/> LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA Y	<input type="checkbox"/> R PROYECCIÓN SOMBRAS ART. 2.6.11 OGUC.	<input type="checkbox"/> E SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.4 OGUC.
<input type="checkbox"/> O CONJUNTO ARMÓNICO ART. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> E BENEFICIO FUSIÓN ART 63 LGUC	<input type="checkbox"/> O CONJ. VIV. ECON. ART. 6.1.8. OGUC.	
<input type="checkbox"/> T OTRO (ESPECIFICAR)			

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC	
<input type="checkbox"/> ART. 121 <input type="checkbox"/> ART. 123 <input type="checkbox"/> ART. 55	<input type="checkbox"/> OTRO (ESPECIFICAR)
<input type="checkbox"/> ART. 122 <input type="checkbox"/> ART. 124	
EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	2	OFICINAS
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS	4
OTROS			

PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B	
SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES

8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS: (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	M2
	C2	291,48
	G3	181,32

PRESUPUESTO				\$ 91.379.001
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES		%		\$1.370.685
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		%		
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES		%		\$1.370.685
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%		\$1.370.685
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°		FECHA	-
TOTAL A PAGAR				\$ 137.069
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	5810	FECHA	27-09-2017

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

SOLICITUD 201706714
 ROL DE AVALUÓ 1022-4
 P.E. ANTERIOR 00149/14 Fecha 07/03/2014 sup : 291.48 m2 destino : 1 vivienda
 E.I.U APROBADO : OFICIO N°03/2015 del Proyecto habitacional "Sylvia - Morande" Asesoría Urbana
 Comprobante de Pago N° 23260 Fecha 14/09/2017.

APC/ILC



Digitally signed by ANGELA
 MÁRIA PRADO CONCHA
 Date: 2017.10.03 16:22:38 -
 03:00
 Reason: Firma digital DOM
 Location: DOM

Director de Obras Municipales