



## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA  AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2  ALTERACIÓN  RECONSTRUCCIÓN



**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE COLINA**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

Urbano  Rural  Extensión Urbana

NÚMERO DE PERMISO
471-2017
FECHA
04-10-2017
ROL S.I.I.
183-18

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5. N° **RAE-3112/2017**.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **2039** de fecha **07-12-2016**.
- E) La Solicitud N° de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha

### RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de **APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN / AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2** con destino(s) **INDUSTRIA** ubicado en calle/avenida/camino **CARRETERA PANAMERICANA NORTE - RUTA 5 COQUIMBO 19481 PARCELA 2** Lote N° **XXXX** manzana **XXXX** localidad o loteo **CHACRA EL CARMEN / SECTOR INDUSTRIAL** Sector **URBANO** zona **C1** del Plan Regulador **DE COLINA** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° **RAE-3112/2017**.
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de **180 DIAS** a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones .
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales **LEY 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA**

### 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
MAURICIO ZEMAN VERGARA	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----

### 6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CLAUDIO SANTIBAÑEZ FAUNDEZ	[REDACTED]

**7.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO****7.1.- DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)**

RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE ART. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA ART. 2.1.36. OGUC
	SERVICIOS	OFICINA	BÁSICO
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	INDUSTRIA	
INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
OTROS	(ESPECIFICAR)		

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	UTIL (M2)	COMUN (M2)	TOTAL (M2)
BAJO TERRENO	-	-	-
SOBRE TERRENO	4042,33	-	4042,33
TOTAL	4042,33	-	4042,33

**7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.2	0.048	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.6	0.048
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-	-	DENSIDAD	NO APLICA	-
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	15 MT	7.4 MT	ADOSAMIENTO	-	-
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	10 MT	10 MT
DISTANCIAMIENTOS	-	-			

**ESTACIONAMIENTOS**

ESTACIONAMIENTO REQUERIDO	33	ESTACIONAMIENTO PROYECTO	75
---------------------------	----	--------------------------	----

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> D.F.L. -N° 2 DE 1959 F.	<input checked="" type="checkbox"/> LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA Y	<input type="checkbox"/> PROYECCIÓN SOMBRAS ART. 2.6.11 OGUC. R	<input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.4 OGUC. E
<input type="checkbox"/> CONJUNTO ARMÓNICO ART. 2.6.4. OGUC O		<input type="checkbox"/> BENEFICIO FUSIÓN ART 63 LGUC E	<input type="checkbox"/> CONJ. VIV. ECON. ART. 6.1.8. OGUC. O
<input type="checkbox"/> OTRO T (ESPECIFICAR)			

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> ART. 121	<input type="checkbox"/> ART. 123	<input type="checkbox"/> ART. 55
<input type="checkbox"/> ART. 122	<input type="checkbox"/> ART. 124	<input type="checkbox"/> OTRO (ESPECIFICAR)

**EDIFICIOS DE USO PUBLICO** TODO PARTE NO**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	-	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	75
OTROS			

**PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B**

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES

**8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS: (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)**

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	M2
				Aac	4.042,33
PRESUPUESTO					\$ 75.539.021
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES					% \$1.133.085
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					%
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES					% \$1.133.085
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					% \$1.133.085
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°		FECHA		-
TOTAL A PAGAR					\$ 113.309
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	5888	FECHA		03-10-2017

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- N° DE EXPEDIENTE: 201706351  
 - ROL DE AVALUO: 183-18

APC/MJA



Digitally signed by ANGELA  
 MÁRIA PRADO CONCHA  
 Date: 2017.10.04 17:17:27 -  
 03:00  
 Reason: Firma digital DOM  
 Location: DOM

Director de Obras Municipales