



## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA  AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2  ALTERACIÓN  RECONSTRUCCIÓN



**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE COLINA**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

Urbano  Rural  Extensión Urbana

NÚMERO DE PERMISO
77-2017
FECHA
10-02-2017
ROL S.I.I.
1082-30

### VISTOS:

- Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5. N° **RAE-1839/2016**.
- El Certificado de Informaciones Previas N° **996** de fecha **20-06-2016**.
- La Solicitud N° de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha

### RESUELVO:

- Aprobar el Anteproyecto de **APROBACIÓN ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN / OBRA NUEVA** con destino(s) **VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/camino **SERVIDUMBRE DE TRANSITO SIN NUMERO** Lote N° **30** manzana **Z** localidad o loteo **PARC. EL ALGARROBAL** Sector **RURAL** zona del Plan Regulador **INTERCOMUNAL (PRMS)** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.- 5.1.5. N° **RAE-1839/2016**.
- Dejar constancia que su vigencia será de **180 DÍAS** a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.
- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones .
- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales

### 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA ACERVO LIMITADA	76.509.736-3
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
JORGE BRICEÑO PETERSEN	

### 6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ANDRES ACIARES ADONES	

**7.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO****7.1.- DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)**

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE ART. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA ART. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS	(ESPECIFICAR)		

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	UTIL (M2)	COMUN (M2)	TOTAL (M2)
BAJO TERRENO	-	-	-
SOBRE TERRENO	485,26	-	485,26
TOTAL	485,26	-	485,26

**7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,1	0,097	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	-	0,097
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-	-	DENSIDAD	-	-
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	-	6,60MT	ADOSAMIENTO	-	-
RASANTES	OGUC	70°	ANTEJARDIN	-	8,5MT
DISTANCIAMIENTOS	-	-			

**ESTACIONAMIENTOS**

ESTACIONAMIENTO REQUERIDO	-	ESTACIONAMIENTO PROYECTO	-
---------------------------	---	--------------------------	---

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> D. F.L. -N° 2 DE 1959	<input type="checkbox"/> LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA	<input type="checkbox"/> PROYECCIÓN SOMBRAS ART. 2.6.11 OGUC.	<input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.4 OGUC.
<input type="checkbox"/> CONJUNTO ARMÓNICO ART. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> BENEFICIO FUSIÓN ART 63 LGUC	<input type="checkbox"/> CONJ. VIV. ECON. ART. 6.1.8. OGUC.	
<input type="checkbox"/> OTRO (ESPECIFICAR)			

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

ART. 121  ART. 123  ART. 55  
 ART. 122  ART. 124  OTRO (ESPECIFICAR)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS	-		-

**PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B**

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES

**8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS: (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)**

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	M2
	B3	485,26
PRESUPUESTO		\$ 94.796.512
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES		% \$1.421.948
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		%
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES		% \$1.421.948
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$1.421.948
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA
	-	-
TOTAL A PAGAR		\$ 142.195
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA
	789	09-02-2017

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

N° Expediente: 201608413  
 Rol avalúo: 1082-30

AQL/MJA



Digitally signed by ALVARO  
 FERNANDO QUILODRAN  
 LETTICH  
 Date: 2017.02.10 17:35:11 -  
 03:00  
 Reason: Firma digital DOM  
 Location: DOM

Director de Obras Municipales (S)