

## CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COLINA

URBANO       RURAL       CUS

Numero de Certificado
00059
Fecha
11/06/2015

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial
- C) La Solicitud para acogerse a la Ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.C.I. 10° N° 4042/15
- D) El Permiso de Edificación N° 186 de Fecha 17/05/2012
- E) La(s) resolución(es) modificatoria(as) del proyecto N° 76 de Fecha 01/07/2013
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de SANTIAGO del Reglamento de Copropiedad, a Fojas 25296 N° 29191 de Fecha 11/05/2015

**RESUELVO:**

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio TIPO B El INMUEBLE Ubicado en calle/avenida/camino AV. JOSE RABAT GORCHS (EX. LA ÑIPA) de 2 pisos, destinado a VIVIENDAS de propiedad de INMOBILIARIA LOS MADEROS SPA  
(A - B) PROYECTO-INMUEBLE
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria CONDominio LOS MADEROS
- 3.- Certificar que el INMUEBLE cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial  
PROYECTO-INMUEBLE
- 4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos 1/1 y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado.
- 6.- **PAGO DE DERECHOS** (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)


Cantidad de unidades vendibles	74	2 cuotas de ahorro CORVI	\$ 2613.7	\$ 193413.8
Cantidad de Ejemplares Certificados	2	1 cuotas de ahorro CORVI	\$ 1306.85	\$ 2613.7
<b>Total a pagar</b>				<b>\$ 196027.5</b>
Giro de ingreso municipal	N°	13320	Fecha	09/06/15

**NOTA: (solo para situaciones especiales del certificado)**

LA PROPIEDAD CUENTA CON OTRA MODIFICACION N°178/14 de fecha 19/03/14

APC/CAP/cap



  
**ANGELA PRADO CONCHA**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTORA DE OBRAS (S)