



**CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
LEY 19.537**

**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
COLINA**

REGIÓN: METROPOLITANA

Urbano Rural Extensión Urbana



NÚMERO DE CERTIFICADO
35/16
FECHA
25/05/2016
ROL S.I.I.
1287-165

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación
- C) La solicitud para acogerse a la Ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.C.I. 10 N° CCI-190/2016.
- D) El Permiso de Edificación N° 441/14 de fecha 04/07/2014
- E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° 258/15 de fecha 15/04/2015.
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de SANTIAGO del Reglamento de Copropiedad, a fojas 4583 N° 5084 de fecha 26/01/2016

RESUELVO:

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria Tipo A el PROYECTO ubicado en calle/avenida/camino LOS MAITENES 16390 de 2 pisos, destinado a VIVIENDA de propiedad del INMOBILIARIA VALLE NORTE CHAMISERO S.A
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria CONDOMINIO LOS MAITENES UNO
- 3.- Certificar que el PROYECTO cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la LEY General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos 01 y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dése copias autorizadas al interesado.

6.- PAGO DE DERECHOS. (ARTÍCULO 130 N° 8 Y 9 L.G.U.C)

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	66	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 2.888	\$ 190.628
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	2	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.444	\$ 2.888
TOTAL A PAGAR				\$ 193.516
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	13292	FECHA	18/05/2016

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

ROL DE AVALÚO 1287-165

OTRA MODIFICACIÓN DE PERMISO N°621/15 DE FECHA 23/09/15

N° EXPEDIENTE 201600806 DE FECHA 05/02/16

APC/CAP



Digitally signed by ANGEL MARIA PRADO CONCHA
Date: 2016.08.02 13:03:15 -03:00
Reason: Firma digital DOM
Location: DOM



Director de Obras Municipales (S)