



**CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
LEY 19.537**

**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
COLINA**

REGIÓN: METROPOLITANA

Urbano Rural Extensión Urbana



NÚMERO DE CERTIFICADO
89-2016
FECHA
24-11-2016
ROL S.I.I.
1500-32

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación
- C) La solicitud para acogerse a la Ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.C.I. 10 N° CCI-1476/2016.
- D) El Permiso de Edificación N° 09 de fecha 08-01-2014
- E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° 825 de fecha 31-12-2015.
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de SANTIAGO del Reglamento de Copropiedad, a fojas 47.660 N° 53.223 de fecha 27-09-2016

RESUELVO:

- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria Tipo A el PROYECTO ubicado en calle/avenida/camino CALLE EL MOLINO 170 de 2 pisos, destinado a 93 VIVIENDAS + 1 PORTERIA de propiedad de INMOBILIARIA LAGUNA AYRES DE CHICUREO S.A
 - Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria LAMINA 1/1
 - Certificar que el PROYECTO cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la LEY General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
 - Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos LAMINA 1/1 y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
 - Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dése copias autorizadas al interesado.
- 6.- PAGO DE DERECHOS, (ARTÍCULO 130 N° 8 Y 9 L.G.U.C)

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	93	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 2.959	\$ 275.168
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	2	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.479	\$ 2.959
TOTAL A PAGAR				\$ 278.127
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	4942	FECHA	11-11-2016

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- ROL MATRIZ 1500-32.
- EXPEDIENTE 201606858.
- EL PRESENTE PROYECTO POSEE PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 09/2014 DE FECHA 08/01/2014; RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO N° 825/2015 DE FECHA 31/12/2015; Y RESOLUCIÓN N° 81/2016 DE FECHA 05/05/2016.
- EL PRESENTE CERTIFICADO APRUEBA LA COPROPIEDAD INMOBILIARIA DEL LOTE C-11 CORRESPONDIENTE AL CONDOMINIO EL RODEO EN EL LOTE AYRES DE CHICUREO.

APC/DPC



Digitally signed by ANGELA
MARIA PRADO CONCHA
Date: 2016.11.24 14:24:21 -
03:00
Reason: Firma digital DOM
Location: DOM

Director de Obras Municipales (S)

