



**CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA  
LEY 19.537**

**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
COLINA**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

Urbano  Rural  Extensión Urbana



|                       |
|-----------------------|
| NÚMERO DE CERTIFICADO |
| 80-2016               |
| FECHA                 |
| 21-10-2016            |
| ROL S.I.I.            |
| 1452-31               |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación
- C) La solicitud para acogerse a la Ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.C.I. 10 N° CCI-1280/2016.
- D) El Permiso de Edificación N° 468 de fecha 20-07-2015
- E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° 533 de fecha 23-09-2016.
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de SANTIAGO del Reglamento de Copropiedad, a fojas 41652 N° 46607 de fecha 19-08-2016

**RESUELVO:**

- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria Tipo B el PROYECTO ubicado en calle/avenida/camino JOSE RABAT GORCHS (EX LA ÑIPA) 9200 de 2 pisos, destinado a VIVIENDAS de propiedad del INMOBILIARIA LOS ROBLES SPA
- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria DEL CONDOMINIO LOS ROBLES
- Certificar que el PROYECTO cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la LEY General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos LAMINA 1/1 y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dése copias autorizadas al interesado.

**6.- PAGO DE DERECHOS, ( ARTÍCULO 130 N° 8 Y 9 L.G.U.C)**

|                                     |    |                          |          |                   |
|-------------------------------------|----|--------------------------|----------|-------------------|
| CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES      | 62 | 2 CUOTAS DE AHORRO CORVI | \$ 2.959 | \$ 183.446        |
| CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS | 2  | 1 CUOTA DE AHORRO CORVI  | \$ 1.479 | \$ 2.959          |
| <b>TOTAL A PAGAR</b>                |    |                          |          | <b>\$ 186.404</b> |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL              | N° | 5876                     | FECHA    | 14-10-2016        |

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- EXPEDIENTE 201605762.
- EL PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 468/15, POSEE LAS SIGUIENTES RESOLUCIONES:
  - RESOLUCIÓN N° 23/16 DE FECHA 02/03/2016
  - RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN N° 533/16 DE FECHA 23/09/2016.

APC/ DPC



Digitally signed by ANGELA  
MÁRIA PRADO CONCHA  
Date: 2016.10.21 09:48:30 -  
03:00  
Reason: Firma digital DOM  
Location: DOM



**Director de Obras Municipales (S)**

CCI-1280/2016