



CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

LEY 19.537

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
COLINA

REGIÓN: METROPOLITANA

Urbano Rural Extensión Urbana



NÚMERO DE CERTIFICADO
20-2017
FECHA
12-04-2017
ROL S.I.I.
1121-53

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación
- C) La solicitud para acogerse a la Ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.C.I. 10 N° **CCI-1693/2016**.
- D) El Permiso de Edificación N° **322** de fecha **22-05-2015**
- E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° **402/16** de fecha **25-07-2016**.
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de **SANTIAGO** del Reglamento de Copropiedad, a fojas **50141** N° **55963** de fecha **30-09-2016**

RESUELVO:

- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria Tipo **A** el **PROYECTO** ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA DEL VALLE SIN NUMERO PARCELA 22 Y 23** de **2** pisos, destinado a **VIVIENDA** de propiedad de **INMOBILIARIA TERRAMERICA SA**
- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria **CONDominio SANTA CATALINA**
- Certificar que el **PROYECTO** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la LEY General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **N° 1 Y N° 2** y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dése copias autorizadas al interesado.

6.- PAGO DE DERECHOS, (ARTÍCULO 130 N° 8 Y 9 L.G.U.C)

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	44	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 2.966	\$ 130.510
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	2	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.483	\$ 2.966
TOTAL A PAGAR				\$ 133.476
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2071	FECHA	10-04-2017

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- No se permiten enajenar la unidades vendibles hasta que este aprobada la Recepción Definitiva del proyecto.
- N° Expediente: 201707840
- Rol avalúo: 1121-53

APC/MJA