



CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
COLINA

REGIÓN: METROPOLITANA

Urbano Rural Extensión Urbana



NÚMERO DE CERTIFICADO
50-2017
FECHA
18-08-2017
ROL S.I.I.
1403-32

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación
- C) La solicitud para acogerse a la Ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.C.I. 10 N° **CCI-2915/2017**.
- D) El Permiso de Edificación N° **189/15** de fecha **17-03-2015**
- E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° **326/17** de fecha **23-06-2017**.
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de **SANTIAGO** del Reglamento de Copropiedad, a fojas **32472** N° **35274** de fecha **12-07-2017**

RESUELVO:

- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria Tipo **A** el **PROYECTO** ubicado en calle/avenida/camino **JOSE RABAT 11860** de **2** pisos, destinado a **VIVIENDA** de propiedad del **INMOBILIARIA LAS ÑIPAS SA**
- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria **CONDominio TERRAZAS II**
- Certificar que el **PROYECTO** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la LEY General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **1/1** y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dése copias autorizadas al interesado.

6.- PAGO DE DERECHOS, (ARTÍCULO 130 N° 8 Y 9 L.G.U.C)

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	39	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 3.054	\$ 119.116
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	2	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.527	\$ 3.054
TOTAL A PAGAR				\$ 122.170
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	19527	FECHA	16-08-2017

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

N° DE EXPEDIENTE 201705269 DE FECHA 21/07/17

APC/CAP