



## CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
COLINA

REGIÓN: METROPOLITANA

Urbano  Rural  Extensión Urbana



NÚMERO DE CERTIFICADO
77-2017
FECHA
05-12-2017
ROL S.I.I.
1420-60

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación
- C) La solicitud para acogerse a la Ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.C.I. 10 N° **CCI-3472/2017**.
- D) El Permiso de Edificación N° **553/16** de fecha **29-09-2016**
- E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° **426/17** de fecha **19-09-2017**.
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de **SANTIAGO** del Reglamento de Copropiedad, a fojas **57838** N° **63221** de fecha **16-11-2017**

### RESUELVO:

- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria Tipo **A** el **PROYECTO** ubicado en calle/avenida/camino **LOS NOGALES 1237** de **2** pisos, destinado a **VIVIENDAS** de propiedad del **INMOBILIARIA LOS ALAMOS DE COLINA LTDA**
- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria **CONDominio EL CEDRO**
- Certificar que el **PROYECTO** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la LEY General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **01 COPROPIEDAD COND. TIPO A LOTE A1-6a1 / ETAPAS 1-2** y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dése copias autorizadas al interesado.

### 6.- PAGO DE DERECHOS, ( ARTÍCULO 130 N° 8 Y 9 L.G.U.C)

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	106	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 3.085	\$ 326.989
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	2	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.542	\$ 3.085
TOTAL A PAGAR				\$ 330.074
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	29864	FECHA	01-12-2017

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

N° EXPEDIENTE 201708382 de fecha 20/11/17

APC/CAP