



CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
COLINA

REGIÓN: METROPOLITANA

Urbano Rural Extensión Urbana



NÚMERO DE CERTIFICADO
67-2017
FECHA
10-11-2017
ROL S.I.I.
1452-28

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación
- C) La solicitud para acogerse a la Ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.C.I. 10 N° **CCI-3215/2017**.
- D) El Permiso de Edificación N° **783/2015** de fecha **23-12-2015**
- E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° **171/2017** de fecha **22-03-2017**.
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de **SANTIAGO** del Reglamento de Copropiedad, a fojas **45033** N° **48897** de fecha **11-09-2017**

RESUELVO:

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria Tipo **A** el **PROYECTO** ubicado en calle/avenida/camino **SAN ANSELMO 480** de **2** pisos, destinado a **CONJUNTO DE 133 VIVIENDAS** de propiedad de **SINERGIA INMOBILIARIAS.A**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria **LAMINA 1/1**
- 3.- Certificar que el **PROYECTO** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la LEY General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **LAMINA 1/1** y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dése copias autorizadas al interesado.

6.- PAGO DE DERECHOS, (ARTÍCULO 130 N° 8 Y 9 L.G.U.C)

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	133	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 3.070	\$ 408.249
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	2	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.535	\$ 3.070
TOTAL A PAGAR				\$ 411.318
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	27595	FECHA	07-11-2017

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1. ROL MATRIZ 1452-28.
2. EXPEDIENTE 201706900.
3. POSEE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL N° 270/17 DE FECHA 27/06/2017, LA CUAL RECIBE UN TOTAL DE 67 VIVIENDAS.

APC/DPC



Digitally signed by ANGELA
MÁRIA PRADO GONCHA
Date: 2017.11.10 17:18:59 -
03:00
Reason: Firma digital DOM
Location: DOM

Director de Obras Municipales