



## CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
COLINA**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

Urbano  Rural  Extensión Urbana



NÚMERO DE CERTIFICADO
62-2017
FECHA
30-10-2017
ROL S.I.I.
1403-32

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación
- C) La solicitud para acogerse a la Ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.C.I. 10 N° **CCI-3231/2017**.
- D) El Permiso de Edificación N° **189** de fecha **17-03-2015**
- E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° **326-2017** de fecha **23-06-2017**.
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de **SANTIAGO** del Reglamento de Copropiedad, a fojas **32.472** N° **35.274** de fecha **12-07-2017**

### RESUELVO:

- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria Tipo **A** el **PROYECTO** ubicado en calle/avenida/camino **JOSE RABAT 11880** de **2** pisos, destinado a **VIVIENDA** de propiedad de **INMOBILIARIA LAS ÑIPAS SA**
- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria **CONDominio TERRAZAS II**
- Certificar que el **PROYECTO** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la LEY General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **1/1** y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dése copias autorizadas al interesado.

### 6.- PAGO DE DERECHOS, ( ARTÍCULO 130 N° 8 Y 9 L.G.U.C)

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	39	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 3.070	\$ 119.712
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	2	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.535	\$ 3.070
TOTAL A PAGAR				\$ 122.782
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	6504	FECHA	24-10-2017

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

N° de Expediente: 201706964  
Rol de avalúo: 1403-32

APC/MJA



Digitally signed by ANGELA  
MÁRIA PRADO CONCHA  
Date: 2017.10.30 16:44:38 -  
03:00  
Reason: Firma digital DOM  
Location: DOM

Director de Obras Municipales