



CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
COLINA

REGIÓN: METROPOLITANA

Urbano Rural Extensión Urbana



NÚMERO DE CERTIFICADO
55-2017
FECHA
21/09/2017
ROL S.I.I.
1500-32

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación
- C) La solicitud para acogerse a la Ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.C.I. 10 N° **CCI-2843/2017**.
- D) El Permiso de Edificación N° **09/2014** de fecha **08/01/2014**
- E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° **329/2017** de fecha **30/06/2017**.
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de **SANTIAGO** del Reglamento de Copropiedad, a fojas **47660** N° **53223** de fecha **27/09/2016**

RESUELVO:

- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria Tipo **A** el **PROYECTO** ubicado en calle/avenida/camino **EL MOLINO SIN NUMERO ML C** de **2** pisos, destinado a **93 VIVIENDAS + 1 PORTERIA** de propiedad del **INMOBILIARIA LAGUNA AYRES DE CHICUREO S.A**
- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria **LAMINA 1 DE 1 DEL EXPEDIENTE 201704772**
- Certificar que el **PROYECTO** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la LEY General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **LAMINA 1 DE 1 DEL EXPEDIENTE 201704772** y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dése copias autorizadas al interesado.

6.- PAGO DE DERECHOS, (ARTÍCULO 130 N° 8 Y 9 L.G.U.C)

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	93	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 3.047	\$ 283.362
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS		1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.523	
TOTAL A PAGAR				\$ 283.362
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	22349	FECHA	11/09/2017

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- ROL 1500-32.
- EXPEDIENTE 201704772.
- EL PRESENTE CERTIFICADO MODIFICA EL PLANO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA APROBADO MEDIANTE CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA N° 89/2016 DE FECHA 24/11/2016, DEBIDO A LA ULTIMA MODIFICACIÓN DE PROYECTO APROBADA (MP N° 329/2017).

APC/DPC