



## CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
COLINA

REGIÓN: METROPOLITANA

Urbano  Rural  Extensión Urbana



NÚMERO DE CERTIFICADO
7-2018
FECHA
31/01/2018
ROL S.I.I.
1407-362

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación
- C) La solicitud para acogerse a la Ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.C.I. 10N° **CCI-19/2018**.
- D) El Permiso de Edificación N° **257** de fecha **15/04/2015**
- E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° **403** de fecha **24/08/2017**.
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de **SANTIAGO** del Reglamento de Copropiedad, a fojas **63.719** N° **69.777** de fecha **14/12/2017**

### RESUELVO:

- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria Tipo **A** el **PROYECTO** ubicado en calle/avenida/camino **SANTA ELENA 278-A** de **2** pisos, destinado a **VIVIENDA** de propiedad **de INMOBILIARIA ANDES OTONAL**
- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria **CONDominio LOS NOGALES III**
- Certificar que el **PROYECTO** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la LEY General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **1** y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dése copias autorizadas al interesado.

### 6.- PAGO DE DERECHOS, ( ARTÍCULO 130 N° 8 Y 9 L.G.U.C)

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	82	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 3.092	\$ 253.580
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	2	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.546	\$ 3.092
TOTAL A PAGAR				\$ 256.673
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	954	FECHA	30/01/2018

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

N° de Expediente: 201800086  
Rol de avalúo: 1407-362

ILC/MJA



Digitally signed by IVAN  
ORLANDO LEON CORREA  
Date: 2018.01.31 13:18:34 -  
03:00  
Reason: Firma digital DOM  
Location: DOM

Director de Obras Municipales (S)