

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
_____	_____	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
TOMAS ENRIQUE BUNSTER BETTELEY	[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
GONZALO SANTOLAYA DE PABLO	[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
JUAN CARLOS MENESES BRAVO	[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)]	REGISTRO	CATEGORIA
CLAUDIA GAZMURI SERRANO	67-13	PRIMERA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
_____	_____	PRIMERA

7.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

7.1.- DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	112 VIVIENDAS	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO ART. 2.1.33. OGUC.	CLASE ART. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA ART. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS	(ESPECIFICAR)		

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (M2)	COMUN (M2)	TOTAL (M2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	20402.48		20402.48
S. EDIFICADA TOTAL	20402.48		20402.48
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)		86310	

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.2	0.24	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0.4	0.15
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS	_____	_____	DENSIDAD	100 HAB/HA	51.38HAB/HA
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	OGUC	CUMPLE	ADOSAMIENTO	OGUC	CUMPLE
RASANTES	OGUC	CUMPLE	ANTEJARDIN	OGUC	CUMPLE
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	CUMPLE			

ESTACIONAMIENTO REQUERIDO	ESTACIONAMIENTO PROYECTO
258	258

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 DE 1959	<input checked="" type="checkbox"/> LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA	<input type="checkbox"/> PROYECCION SOMBRAS ART. 2.6.11. O.G.U.C	<input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.4 O.G.U.C.
<input type="checkbox"/> CONJUNTO ARMONICO ART. 2.6.4 O.G.U.C		<input type="checkbox"/> BENEFICIO FUSIÓN ART. 63 L.G.U.C	<input type="checkbox"/> CONJ. VIV. ECON. ART. 6.1.8 O.G.U.C
<input type="checkbox"/> OTRO (ESPECIFICAR)			

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC		
<input type="checkbox"/> ART. 121	<input type="checkbox"/> ART. 123	<input type="checkbox"/> OTRO (ESPECIFICAR)
<input type="checkbox"/> ART. 122	<input type="checkbox"/> ART. 124	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	RES. N°	FECHA
----------------------------------	-----------------------------	--	---------	-------

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	112	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	258
OTROS			

8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS: (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	M2
	B3	13.144
	G3	7.259

PRESUPUESTO					\$ 3.453.870.890
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$51.808.063
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				%	\$ 18.779.982
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$33.028.081
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				-	\$ 9.908.424
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	1520	FECHA	15/03/2016	\$2.935.194
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		FECHA		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	32190	FECHA	27-12-2016	\$2.320.888
TOTAL A PAGAR					\$ 17.863.575
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	4735	FECHA		24-02-2017
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- ROL DE AVALUO 1022-209
- 2.- N° EXPEDIENTE 201608563 DE FECHA 27/12/16
- 3.- CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO N °130/16 DE FECHA 22/03/16
- 4.- CUENTA CON EIU APROBADO N°40/15 DE FECHA 19/06/15, CUENTA CON EISTU N °ORD.SM/AGD/N °9085 DE FECHA 01/12/16.
- 5.- CUENTA CON APROBACIÓN DGAC POR 7.4M SEGÚN OF."O"N°09/2/1/3857 DE FECHA 08/08/16
- 6.- El presente permiso se otorga de conformidad a lo dispuesto en artículo 116 LGUC en cuanto a que las facultades de la DOM están referidas a la verificación del cumplimiento de las normas urbanísticas.
Todas las demás disposiciones de la LGUC y OGUC tales como habitabilidad, seguridad, estabilidad y las normas técnicas vigentes son responsabilidad del arquitecto proyectista y el revisor independiente cuando concurra.
- 7.- Para la solicitud de Recepción Definitiva de este permiso de edificación, deberá contar con autorización de la Dirección de Medio Ambiente, Aseo y Ornato de esta Municipalidad, de acuerdo a lo indicado en el Art. 3° del Decreto N°: E-2588/2016, Ordenanza Local sobre Transporte de Basuras, Desechos, Escombros o Residuos de cualquier tipo de la comuna de Colina.
- 8.- Para la solicitud de Recepción Definitiva de este permiso de edificación, deberá contar con certificado de Buen Estado de Aceras y Soleras otorgado por el SERVIU, de acuerdo con lo señalado en la Circular ORD. N° 0527 de fecha 22.12.2016, DDU N° 326.

APC / CAP

ANGELA PRADO CONCHA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)



Digitally signed by ANGELA
 MÁRIA PRADO CONCHA
 Date: 2017.03.01 17:09:42 -
 03:00
 Reason: Firma digital DOM
 Location: DOM

Director de Obras Municipales (S)