

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN



REGIÓN :

URBANO       RURAL

|                   |
|-------------------|
| NUMERO RESOLUCION |
| <b>128/12</b>     |
| FECHA             |
| 30/11/2012        |

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 538/12 de fecha 05/09/2012
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2597 de fecha 07/11/2006
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° XXXX de fecha XXXX (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Aprobar la modificación de proyecto de AMPLIACION  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN, ALTERACIÓN, O RECONSTRUCCIÓN  
 ubicado en calle/avenida/camino CHICUREO N° XXXX  
 Lote N° Z1-A1 Parcela XXX, localidad HACIENDA DE CHICUREO  
 sector URBANO (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,

que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 538/12

- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 538/12, según listado adjunto
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

XXXXXX  
(DFL-2: CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, COPROPIEDAD Ley 19.537)

4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

XXXXXX  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, de la Ley General de Urbanismo y Construcción)

5.- Individualización de Interesados:

|   |            |                                  |
|---|------------|----------------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   |            | R.U.T.                           |
| <b>HACIENDA CHICUREO CASAS S.A.</b>                                     |            | <b>76.712.550-K</b>              |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |            | R.U.T.                           |
| <b>MAURICIO MANIEU O. / CLAUDIA SEPULVEDA O.</b>                        |            | <b>7.741.548-3 / 9.746.252-6</b> |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |            | R.U.T.                           |
| <b>BL ARQUITECTOS S.A.</b>  |            | <b>76.336.600-6</b>              |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |            | R.U.T.                           |
| <b>KLAUS-GEORG BENKEL O. / PABLO LARRAIN M.</b>                         |            | <b>7.038.962-2 / 9.409.557-3</b> |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    |            | R.U.T.                           |
| <b>XXX</b>  |            | <b>XXX</b>                       |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.     | REGISTRO                         |
| <b>XXX</b>  | <b>XXX</b> | <b>XXX</b>                       |
|   |            | CATEGORIA                        |
|   |            | <b>XXX</b>                       |

| RESOLUCIÓN O PERMISO             | N°     | FECHA      |
|----------------------------------|--------|------------|
| PERMISO DE EDIFICACIÓN           | 283/06 | 23/11/2006 |
| MODF. DE PROYECTO                | 99/07  | 18/12/2007 |
| RECEPCION DEFINITIVA             | 298/07 | 26/12/2007 |
| RECEPCION DEFINITIVA             | 48/08  | 01/02/2008 |
| RECEPCION DEFINITIVA             | 53/08  | 01/02/2008 |
| RECEPCION DEFINITIVA             | 194/08 | 29/07/2008 |
| LEY DE COPROPIEDAD INMOB. TIPO A | 07/07  | 17/12/2007 |
| MODIFICACION DE PROYECTO         | 50/11  | 06/06/2011 |
| LEY DE COPROPIEDAD INMOB. TIPO A | 09/11  | 01/12/2001 |
| RECEPCION DEFINITIVA             | 277/11 | 01/12/2011 |
| RECEPCION DEFINITIVA             | 42/12  | 16/02/2012 |
| RECEPCION DEFINITIVA             | 143/12 | 22/05/2012 |

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

| PARTE MODIFICADA      | SUPERFICIE | DESTINO  |
|-----------------------|------------|----------|
| AUMENTO DE SUPERFICIE | 338.07     | VIVIENDA |

**7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |   |                        |                 |                          |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC              | DESTINO ESPECIFICO:    | <b>VIVIENDA</b> |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD       | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                 |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                 |                          |

**7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA**

|                        | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|------------------------|-----------|------------|------------|
| SUP. CON PERMISO       | 29,911.40 | 0.00       | 29,911.40  |
| SUP. SOLIC. AMPLIACION | 338.07    | 0.00       | 338.07     |
| SUP. TOTAL             | 30,249.47 | 0.00       | 30,249.47  |
| TOTAL TERRENO          | 139.581   | 0.00       | 139.581    |

**7.4.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS**

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 1.2       | 0.22       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO |           | 14.98      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | N/N       | XXX        | DENSIDAD                          | N/N       | XXX        |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                   | N/N       | 9.00       | ADOSAMIENTO                       | OGUC      | CUMPLE     |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS               | OGUC      |            | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO         | cumple    |            |

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|                          |                                    |                                     |  |                          |                                     |                          |                                   |
|--------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|--|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | D.F.L-N°2 de 1959                  | <input checked="" type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/>            | Beneficio Fusión Art. 63 LGUC          | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC    | <input type="checkbox"/> | Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC    |

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

|                                  |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |         |                          |      |                                     |       |                                     |       |
|----------------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|---------|--------------------------|------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/>         | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art. 122 | <input type="checkbox"/> | Art. 123 | <input type="checkbox"/> | Art. 124 | <input type="checkbox"/> | Art. 55 | <input type="checkbox"/> | Otro |                                     |       |                                     |       |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |         |                          |      |                                     |       |                                     |       |
|                                  |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |         | <input type="checkbox"/> | TODO | <input type="checkbox"/>            | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO    |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |         |                          |      |                                     |       |                                     |       |
|                                  |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |         | <input type="checkbox"/> | SI   | <input checked="" type="checkbox"/> | NO    | Res. N°                             | Fecha |

**7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |     |                  |     |
|----------------------|-----|------------------|-----|
| VIVIENDAS            | 99  | OFICINAS         | XXX |
| LOCALES COMERCIALES  | XXX | ESTACIONAMIENTOS | 230 |
| OTROS (ESPECIFICAR): |     |                  |     |

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

|   |           |                            |              |
|---|-----------|----------------------------|--------------|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)      |           | CLASIFICACIÓN              | m2           |
|   |           | I-2                        | 0.00         |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) |           |                            |              |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES AMPLIACION                         |           | %                          | \$ 6,328,441 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE            |           | (-)                        |              |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                   | G.I.M. N° | FECHA:                     | (-)          |
| TOTAL A PAGAR   |           | <b>\$ 6,328,441</b>        |              |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL  | N°        | Folio N°27868 Orden N°7123 | FECHA        |
| CONVENIO DE PAGO  | N°        |                            | 30/11/2012   |

**LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZA, AGREGAN O ELIMINAN**

|    |   |
|----|---|
| 1  | AGREGA Y MODF. PLANO U01-MP6: PLANTA DE UBICACIÓN                                     |
| 2  | AGREGA Y MODF. PLANO U02-MP6: CORTES GENERALES  |
| 3  | AGREGA Y MODF. PLANO M218: CASA Aa, PLANTAS Y CUBIERTA                                |
| 4  | AGREGA Y MODF. PLANO M219: CASA Aa, ELEVACIONES, CORTES Y SUPERFICIES                 |
| 5  | AGREGA Y MODF. PLANO M220: CASA Bb, PLANTAS Y CUBIERTAS                               |
| 6  | AGREGA Y MODF. PLANO M221: CASA Bb, ELEVACIONES, CORTES Y SUPERFICIES                 |
| 7  | AGREGA Y MODF. PLANO M222: CASA Z-ICF, PLANTAS PRIMER PISO Y PISO ZOCALO Y CUBIERTA   |
| 8  | AGREGA Y MODF. PLANO M223: CASA Ze-Sitio 74-75, PLANTA PRIMER, PISO ZOCALO Y CUBIERTA |
| 9  | AGREGA Y MODF. PLANO M225: CASA Ze-SITIO 74-75, ELEVACIONES, CORTES Y SUPERFICIES     |
| 10 | AGREGA Y MODF. PLANO M226: CASA Z-96, PLANTA PRIMER PISO, PISO ZOCALO Y CUBIERTA      |
| 11 | AGREGA Y MODF. PLANO M227: CASA Z-96 ELEVACIONES, CORTES Y SUPERFICIES                |

**ROL DE AVALUO: 1404-02**

NPP/CAP/mbo  
cc: Interesado  
SII  
Archivo

**NELSON PINTO PINTO**  
Director de Obras Municipales  
Golina

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA