

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN



**REGIÓN :**

**URBANO**       **RURAL**

NUMERO RESOLUCION
<b>129/12</b>
FECHA
<b>03/12/2012</b>

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 479/12 de fecha 22/08/2012
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1543 de fecha 26/09/2001
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° XXXX de fecha XXXX (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de AMPLIACION  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN, ALTERACIÓN, O RECONSTRUCCIÓN  
ubicado en **CARRETERA GRAL. SAN MARTIN ENTRE IGNACIO CARRERA PINTO Y PADRE SOTO N°** S/N  
Lote N° D Parcela XXX, localidad JAIME BARROS LIRA  
sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
(URBANO O RURAL)  
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
N° 479/12
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
N° 479/12, según listado adjunto
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  

**XXXXXX**

(DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, COPROPIEDAD Ley 19.537)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  

**XXXXXX**

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, de la Ley General de Urbanismo y Construcción)

**5.- Individualización de Interesados:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>FLOR DEL NORTE S.A.</b>		<b>76.856.290-3</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>JOSE ALFREDO JARA V. / FELIPE JARA VALENZUELA</b>		<b>7.019.169-5 / 7.557.597-1</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
<b>MAURICIO ITURRIAGA JERIA</b>		<b>9.358.592-5</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		PATENTE PROFESIONAL
<b>MAURICIO ITURRIAGA JERIA</b>		<b>302371-0 LAS CONDES</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
<b>XXX</b>		<b>XXX</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	REGISTRO
<b>XXX</b>	<b>XXX</b>	<b>XXX</b>
		CATEGORIA
		<b>XXX</b>

RESOLUCIÓN O PERMISO	N°	FECHA
<b>PERMISO DE EDIFICACIÓN</b>	<b>98/05</b>	<b>30/03/2005</b>

**7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO**

**7.1.- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)**

PARTE MODIFICADA	SUPERFICIE	DESTINO
<b>AUMENTO DE SUPERFICIE</b>	<b>9,081.24</b>	<b>VIVIENDA</b>

## 7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA (178)	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		<b>C-4</b>	<b>SALA MULTIUSO</b>	<b>BASICO</b>
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		

## 7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. CON PERMISO	<b>9,434.07</b>	0.00	<b>9434.07</b>
SUP. SOLIC. AMPLIACION	<b>9,081.24</b>	0.00	<b>9,201.31</b>
SUP. TOTAL	<b>-352.83</b>	0.00	<b>-352.83</b>
TOTAL TERRENO	<b>20278.26</b>	0.00	<b>20278.26</b>

## 7.4.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>OGUC</b>	<b>44.289</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>N/N</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	<b>N/N</b>	<b>XXX</b>	DENSIDAD	<b>375</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS	<b>N/N</b>	<b>5.80</b>	ADOSAMIENTO	<b>OGUC</b>
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>OGUC</b>		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>0</b>

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124
<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro		
EDIFICIOS DE USO PUBLICO		<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
		Res. N°	Fecha

## 7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	<b>178</b>	OFICINAS	<b>XXX</b>
LOCALES COMERCIALES	<b>XXX</b>	ESTACIONAMIENTOS	<b>0</b>
OTROS (ESPECIFICAR):			

## 8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION (PARTE MODIFICADA)		CLASIFICACION	m2
		<b>XXX</b>	<b>9,081.24</b>
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)			<b>\$402,746</b>
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)			<b>\$12,446</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES AMPLIACION		%	<b>\$ 189,123</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
TOTAL A PAGAR			<b>\$ 604,315</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	27944	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°		03/12/2012

## LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZA, AGREGAN O ELIMINAN

1	SE AGREGA Y MODIFICA LAM 001: SALA MULTIUSO, UBICACION, EMPLAZAMIENTO, PLANTA, CORTE, ELEVACIONES, ESQUEMA Y CUADRO DE SUPERFICIE.
2	SE AGREGA Y MODIFICA LAM 001: VIVIENDA, PLANTA, CORTE, ELEVACIONES, ESQUEMA, CUADRO DE SUPERFICIE Y CORTE ESCANTILLON

## 9.-NOTA

PROYECTO MODIFICADO: VIVIENDA INTERMEDIA 50.64 M2 (CANT. 110), VIVIENDA TERMINAL 61.63M2 (CANT. 68)

ROL DE AVALUO: 1332-04

NPP/BSA/mbo

cc: Interesado

SII

Archivo



**NELSON PINTO PINTO**  
Director de Obras Municipales  
Colina

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA