

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN



REGIÓN :

URBANO RURAL

NUMERO RESOLUCION
130/12
FECHA
04/12/2012

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 649/12 de fecha 29/10/2012
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1 de fecha 13/09/2012
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° XXXX de fecha XXXX (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de AMPLIACION (25.04)
 ubicado en calle/avenida/camino OBRA NUEVA, AMPLIACION, ALTERACION, O RECONSTRUCCION
 Lote N° 30 manzana XXX, localidad AGUA MARINA N° 10.662
 sector URBANO (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
 N° 649/12
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
 N° 649/12, según listado adjunto
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
XXXXXX
 (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, COPROPIEDAD Ley 19.537)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
XXXXXX
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, de la Ley General de Urbanismo y Construcción)
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
SEBASTIAN PATRICIO CAÑETE ALVAREZ		13.838.618-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
SEBASTIAN PATRICIO CAÑETE ALVAREZ		13.838.618-K
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
SERGIO ANDRES CASTRO FAUNE		14.118.645-0
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		PATENTE PROFESIONAL
SERGIO ANDRES CASTRO FAUNE		3-32364 LA FLORIDA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
XXX		XXX
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	REGISTRO
XXX	XXX	XXX
		CATEGORIA
		XXX

RESOLUCIÓN O PERMISO	N°	FECHA
PERMISO DE EDIFICACIÓN	176/12	15/05/2012

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

PARTE MODIFICADA	SUPERFICIE TOTAL	DESTINO
AUMENTO DE SUPERFICIE (DORMITORIO SUITE (1er PISO), DORMITORIO Y BAÑO (2do PISO)	25.04	VIVIENDA

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC					
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD		VIVIENDA	
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:			ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:				

7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. CON PERMISO	155.06	0.00	155.06
SUP. SOLIC. AMPLIACION	25.04	0.00	25.04
SUP. TOTAL	180.10	0.00	180.10
TOTAL TERRENO	798.00	0.00	798.00

7.4.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.2	0.23	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.4	0.14
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	N/N	XXX	DENSIDAD	N/N	XXX
ALTURA MAXIMA EN METROS	N/N	2 PISOS	ADOSAMIENTO	OGUC	0%
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	OGUC		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	3	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124
<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro		
EDIFICIOS DE USO PUBLICO			
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
		Res. N°	Fecha

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	XXX
LOCALES COMERCIALES	XXX	ESTACIONAMIENTOS	3
OTROS (ESPECIFICAR):			

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACION	m2
	B-2	25.04
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)		\$5,680,574
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)		\$90,889
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES AMPLIACION	%	\$ 90,889
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA
		(-) \$ 0
TOTAL A PAGAR		\$ 90,889
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA
	28115	04/12/2012
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZA, AGREGAN O ELIMINAN

1	AGREGA Y MODIFICA PLANO 1: UBICACION, EMPLAZAMIENTO
2	AGREGA Y MODIFICA PLANO 2: PLANTA PRIMER PISO Y CUBIERTA, CUADRO DE SUPERFICIES Y POLIGONOS, PLANTA SEGUNDO PISO
3	AGREGA Y MODIFICA PLANO 3: ELEVACION LATERAL, CORTE AA, CORTE BB, CORTE CC, ELEVACIONES FACHADA POSTERIOR
4	AGREGA Y MODIFICA PLANO 4: ELEVACION FACHADA PRINCIPAL, CORTE DD, CORTE EE, VENTANAS, PUERTAS, DETALLE MEDIDORES, PLANTA 2do PISO

ROL DE AVALUO: 1313-31

NPP: [Firma]
cc: [Firma]
SA
Archivo

NELSON PINTO PINTO
Director de Obras Municipales
Colina

