

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN



NUMERO RESOLUCION
<b>132/12</b>
FECHA
<b>06/12/2012</b>

REGIÓN :

URBANO       RURAL

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 409/12 de fecha 20/07/2012
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 392 de fecha 14/09/2012
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° XXXX de fecha XXXX (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de AMPLIACION  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN, ALTERACIÓN, O RECONSTRUCCIÓN  
 ubicado en calle/avenida/camino XXX N° S/N  
 Lote N° Z-92 Parcela XXX, localidad CONDOMINIO EL ALGARROBAL  
 sector RURAL en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
(URBANO O RURAL)  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
 N° 409/12
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
 N° 409/12, según listado adjunto
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  

XXXXXX

(DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, COPROPIEDAD Ley 19.537)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  

XXXXXX

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, de la Ley General de Urbanismo y Construcción)

**5.- Individualización de Interesados:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>JOSE ALFREDO ZAMORANO OLAVE</b>		<b>11.477.824-9</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>JOSE ALFREDO ZAMORANO OLAVE</b>		<b>11.477.824-9</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
<b>JULIO MEDINA COFRE</b>		<b>12.965.034-6</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		PATENTE PROFESIONAL
<b>JULIO MEDINA COFRE</b>		<b>3-1590 MAIPU</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
<b>XXX</b>		<b>XXX</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	REGISTRO
<b>XXX</b>	<b>XXX</b>	<b>XXX</b>

RESOLUCIÓN O PERMISO	N°	FECHA
<b>PERMISO DE EDIFICACIÓN</b>	<b>387/10</b>	<b>02/11/2010</b>

**7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO**

**7.1.- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)**

PARTE MODIFICADA	SUPERFICIE	DESTINO
<b>AUMENTO DE SUPERFICIE</b>	<b>200.37</b>	<b>VIVIENDA</b>

## 2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	<b>VIVIENDA PROPIETARIO</b>	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		

## 7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. CON PERMISO	138.53	0.00	138.53
SUP. SOLIC. AMPLIACION	200.37	0.00	200.37
SUP. TOTAL	338.90	0.00	338.90
TOTAL TERRENO	4374	0.00	5000

## 7.4.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	.....	0.775	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	N/N	0.775
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	N/N	XXX	DENSIDAD	N/N	XXX
ALTURA MAXIMA EN METROS	N/N	5.20	ADOSAMIENTO	OGUC	XXX
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	OGUC		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO		2

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124
<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro		
EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
		Fecha	

## 7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	XXX
LOCALES COMERCIALES	XXX	ESTACIONAMIENTOS	2
OTROS (ESPECIFICAR):			

## 8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN	m2
	C-3 MODIFICACION	138.53
	C-3 AUMENTO	200.37
		338.90
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)		\$152,777
PRESUPUESTO DE LA PARTE QUE AUMENTA SUPERFICIE: ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)		\$471,418
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES AMPLIACION	%	\$ 624,195
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA: (-) \$ 0
TOTAL A PAGAR		\$ 624,195
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	7261
	FECHA	06/12/2012
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA

## LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZA, AGREGAN O ELIMINAN

1	AGREGA Y MODIFICA LAMINA 1: PLANTA DE ARQUITECTURA
2	AGREGA Y MODIFICA LAMINA 2: ELEVACIONES Y CORTE
3	AGREGA Y MODIFICA LAMINA 3: PLANTA, UBICACIÓN Y SUPERFICIES

ROL DE AVALUO: 1082-92

NPP/BSA/mbo  
cc: Interesado  
SII  
Archivo

  
**NELSON PINTO PINTO**  
Director de Obras Municipales  
Colina

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA