

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

**COLINA**  
Ilustre Municipalidad de Colina  
Dirección de Obras Municipales

REGIÓN :

URBANO       RURAL

NUMERO RESOLUCION
<b>133/12</b>
FECHA
<b>07/12/2012</b>

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 541/12 de fecha 05/09/2012  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2844 de fecha 22/06/2010  
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° XXXX de fecha XXXX (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de AMPLIACION  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN, ALTERACIÓN, O RECONSTRUCCIÓN  
 ubicado en calle/avenida/camino XXX N° S/N  
 Lote N° 82 manzana XXX, localidad CHICUREO III  
 sector RURAL, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
(URBANO O RURAL)  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
 N° 541/12
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
 N° 541/12, según listado adjunto
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
XXXXXX  
(D.F.L.-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, COPROPIEDAD Ley 19.537)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
XXXXXX  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, de la Ley General de Urbanismo y Construcción)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
RODRIGO ALEJANDRO JANA LINETZKY / HEIDI ANDREA HOEBEL ORTIZ		7.341.816-K / 8.811.140-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
RODRIGO ALEJANDRO JANA LINETZKY / HEIDI ANDREA HOEBEL ORTIZ		7.341.816-K / 8.811.140-0
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
FELIPE MAKIS MARTINEZ		7.022.844-0
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		PATENTE PROFESIONAL
FELIPE MAKIS MARTINEZ		302886-0 LAS CONDES
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
XXX		XXX
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	REGISTRO
XXX	XXX	XXX
		CATEGORIA
		XXX

RESOLUCIÓN O PERMISO	N°	FECHA
PERMISO DE EDIFICACIÓN	410/10	29/11/2010

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

PARTE MODIFICADA	SUPERFICIE	DESTINO
SE AGREGA SUBTERRANEO	90,24	VIVIENDA

## 7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	<b>VIVIENDA</b>	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		

## 7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. CON PERMISO	457,75	0,00	457,75
SUP. SOLIC. AMPLIACION	90,24	0,00	90,24
SUP. TOTAL	547,99	0,00	547,99
TOTAL TERRENO	5014,00	0,00	5014,00

## 7.4.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.1	0,091	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	N/N
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	N/N	XXX	DENSIDAD	N/N
ALTURA MAXIMA EN METROS	N/N	2 PISO	ADOSAMIENTO	OGUC
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	OGUC		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	3

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/>	D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC							
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123	<input type="checkbox"/>	Art. 124
<input type="checkbox"/>	Art. 55	<input type="checkbox"/>	Otro			<input type="checkbox"/>	NO
EDIFICIOS DE USO PUBLICO				<input type="checkbox"/>	TODOS	<input type="checkbox"/>	PARTE
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO				<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
				Res. N°			Fecha

## 7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	XXX
LOCALES COMERCIALES	XXX	ESTACIONAMIENTOS	3
OTROS (ESPECIFICAR):			

## 8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)		CLASIFICACIÓN	m2
		B-3	90,24
			168.047
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)			\$15.164.561
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES AMPLIACION		%	\$ 113.734
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
TOTAL A PAGAR			\$ 113.734
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	28490	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA
			07/12/2012

## LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZA, AGREGAN O ELIMINAN

1	AGREGA Y MODIFICA PLANO 1: PLANTA DE SUBTERRANIO
2	AGREGA Y MODIFICA PLANO A: CORTES


ROL DE AVALUO: 175-273

NPP/NPG/mba

cc: Interesado

SII

Archivo



**NELSON PINTO PINTO**  
Director de Obras Municipales  
Colina

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.