

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

4



| |
|-------------------|
| NUMERO RESOLUCION |
| 134/12 |
| FECHA |
| 14/12/2012 |

REGIÓN :

URBANO RURAL

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 780/12
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 4690 de fecha 16/11/2012
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° xxxx de fecha xxxx (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de AMPLIACION
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN, ALTERACIÓN, O RECONSTRUCCIÓN
 ubicado en calle/avenida/camino XXX N° S/N
 Lote N° 198 Parcela XXX, localidad CONDOMINIO POLO MANQUEHUE
 sector URBANO (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
 N° 780/12
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
 N° 780/12, según listado adjunto
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
XXXXXX
(DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, COPROPIEDAD Ley 19.537)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
XXXXXX
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, de la Ley General de Urbanismo y Construcción)

5.- Individualización de Interesados:

| | | | |
|---|---------------------|------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | | |
| FAIRFIELD OVERSEAS HOLDING LTDA. | 59.099.530-4 | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | | |
| RAUL TORO ANASTASSIOU | 4.412.453-K | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | | |
| CRISTHIAN MAURICIO GORING MORALES | 10.380.972-K | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | PATENTE PROFESIONAL | | |
| CRISTHIAN MAURICIO GORING MORALES | 303014 MACUL | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | R.U.T. | | |
| XXX | XXX | | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| XXX | XXX | XXX | XXX |

| | | |
|-------------------------------|---------------|-------------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | N° | FECHA |
| PERMISO DE EDIFICACIÓN | 159/03 | 14/07/2003 |

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

| PARTE MODIFICADA | SUPERFICIE | DESTINO |
|------------------------------|--------------|-----------------|
| AUMENTO DE SUPERFICIE | 30.95 | VIVIENDA |

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|--|------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA PROPIETARIO | |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |

7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|------------------------|-----------|------------|------------|
| SUP. CON PERMISO | 834.00 | 0.00 | 834.00 |
| SUP. SOLIC. AMPLIACION | 30.95 | 0.00 | 30.95 |
| SUP. TOTAL | 864.95 | 0.00 | 864.95 |
| TOTAL TERRENO | 5005.42 | 0.00 | 500.42 |

7.4.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1.2 | 0.173 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0.4 | 0.12 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | N/N | XXX | DENSIDAD | N/N | XXX |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | N/N | 2 PISOS | ADOSAMIENTO | OGUC | AISLADO |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | OGUC | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | -- | |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | | | | | |
|--------------------------|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | D.F.L.-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|---------|--------------------------|--------------------------|-------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|-------|--|
| <input type="checkbox"/> | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art. 122 | <input type="checkbox"/> | Art. 123 | <input type="checkbox"/> | Art. 124 | <input type="checkbox"/> | Art. 55 | <input type="checkbox"/> | Otro | | | | | | |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | | | | | | | | <input type="checkbox"/> | TODOS | <input type="checkbox"/> | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | | | | | | | | | | <input type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | Res. N° | Fecha | |

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|-----|------------------|-----|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | XXX |
| LOCALES COMERCIALES | XXX | ESTACIONAMIENTOS | XXX |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

8.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA) | | CLASIFICACIÓN | m2 | |
|--|-----------|---------------|-------------|------------|
| | | C-2 | 30.95 | |
| | | | 30.95 | |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) | | | \$6,176,846 | |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE QUE AUMENTA SUPERFICIE. (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) | | | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES AMPLIACION | | % | \$ 92,653 | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | (-) | \$ 0 | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ 0 | |
| TOTAL A PAGAR | | | \$ 92,653 | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 28932 | FECHA | 14/12/2012 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | |

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZA, AGREGAN O ELIMINAN

| | |
|---|--|
| 1 | AGREGA Y MODIFICA LAMINA M1: PLANTA DE EMPLAZAMIENTO CON CUBIERTAS, PLANTA DE PRIMER Y SEGUNDO PISO, ESQUEMA DE SUPERFICIES Y CUADRO DE SUPERFICIES. |
| 2 | AGREGA Y MODIFICA LAMINA M2: ELEVACIONES NORTE, SUR, ORIENTE Y PONIENTE, CORTE F-F |

ROL DE AVALUO: 942-198

NPP/BSA/mbo
cc: Interesado
SII
Archivo

NELSON PINTO PINTO
Director de Obras Municipales
Colina

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.