

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

COLINA
Ilustre Municipalidad de Colina
Dirección de Obras Municipales

NUMERO RESOLUCION
135/12
FECHA
14/12/2012

REGIÓN :

URBANO RURAL

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 560/12 de fecha 12/09/2012
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3657 de fecha 16/11/2009
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° xxxx de fecha xxxx (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de AMPLIACION
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN, ALTERACIÓN, O RECONSTRUCCIÓN
 ubicado en calle/avenida/camino XXX N° S/N
 Lote N° 9-16 manzana XXX, localidad PARCELACION SANTA ESTHER / LOS ALAMOS II
 sector RURAL, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO O RURAL)
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
 N° 560/12
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
 N° 560/12, según listado adjunto
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
XXXXXX
(DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, COPROPIEDAD Ley 19.537)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
XXXXXX
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, de la Ley General de Urbanismo y Construcción)
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
CHRISTIAN ALEX PLASS ENCINA		6.361.461-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
CHRISTIAN ALEX PLASS ENCINA		6.361.461-0
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
EDUARDO ROBERTO FERNANDO VAL PARDO		6.418.509-8
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		PATENTE PROFESIONAL
EDUARDO ROBERTO FERNANDO VAL PARDO		304066-6 LAS CONDES
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
XXX		XXX
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	REGISTRO
XXX	XXX	XXX
		CATEGORIA
		XXX

RESOLUCIÓN O PERMISO	N°	FECHA
PERMISO DE EDIFICACIÓN	03/10	07/01/2010

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

PARTE MODIFICADA	SUPERFICIE	DESTINO
SALA DE USO MULTIPLE + ESTACIONAMIENTO	60,00	VIVIENDA

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		

7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. CON PERMISO	335,76	0,00	335,76
SUP. SOLIC. AMPLIACION	60,00	0,00	60,00
SUP. TOTAL	395,76	0,00	395,76
TOTAL TERRENO	5103,00	0,00	5103,00

7.4.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,077	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	N/N
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	N/N	XXX	DENSIDAD	N/N
ALTURA MAXIMA EN METROS	N/N	2 PISOS	ADOSAMIENTO	OGUC
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	OGUC		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	4

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
--	---	--	--

<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC
---	--	---	---

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	XXX	ESTACIONAMIENTOS	XXX
OTROS (ESPECIFICAR):		SALA DE USO MULTIPLE	4

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACION	m2
	E-3	30,00
	B E c	105,016
		30,00
		16.788
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)	\$3.654.120	
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)	\$3.654.120	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES AMPLIACION	%	\$27.406
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:
TOTAL A PAGAR	\$ 27.406	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	27660
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA
		14/12/2012

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZA, AGREGAN O ELIMINAN

1	AGREGA Y MODIFICA PLANO 1: GRAFICO, CUADRO DE SUPERFICIE, IMPLANTACIONES, PLANTA, ELEVACIONES
---	---

ROL DE AVALUO: 1101-16

NPP/NPG/mbo
cc: Interesado
SI
Archivo

NELSON PINTO PINTO
Director de Obras Municipales
Colina



NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA