

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN 4



REGIÓN :

URBANO       RURAL

NUMERO RESOLUCION
<b>138/12</b>
FECHA
<b>27/12/2012</b>

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 393/12 de fecha 12/07/2012  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1212 de fecha 14/03/2011  
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° XXXX de fecha XXXX (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Aprobar la modificación de proyecto de

**AMPLIACION**

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN, ALTERACIÓN, O RECONSTRUCCIÓN

ubicado en calle/avenida/camino CARRETERA GRAL. SAN MARTIN N° 105  
 Lote N° XXX manzana XXX , localidad COLINA CENTRO  
 sector URBANO en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
 N° 393/12

- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
 N° 393/12 según listado adjunto  
 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

XXXXXX

(DPL-2; CONJUNTO ARMÓNICO; BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; COPROPIEDAD Ley 19.537)

4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

XXXXXX

ART 121, ART 122, ART 123, ART 124, ART 55, de la Ley General de Urbanismo y Construcción)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		PATENTE PROFESIONAL
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE		REGISTRO
XXX	XXX	XXX
		CATEGORIA
		XXX

RESOLUCIÓN O PERMISO	N°	FECHA
<b>PERMISO DE EDIFICACIÓN</b>	<b>366/11</b>	<b>24/11/2011</b>

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

PARTE MODIFICADA	SUPERFICIE	DESTINO
<b>AUMENTO DE SUPERFICIE</b>	<b>94.77</b>	<b>LOCALES, OFICINAS Y CASA AISLADA</b>

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	COMERCIO/SERVICIO	LOCALES/OFCINAS
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	BASICO	

7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	DESCUENTO(PE 306/11)	TOTAL (m2)
SUP. CON PERMISO	426.45	1.84	424.61
SUP. SOLIC. AMPLIACION	94.77	0.00	94.77
SUP. TOTAL	519.38	0.00	519.38
TOTAL TERRENO	1200.00	0.00	1200.00

7.4.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.5	0.432	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0.60
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	N/N	XXX	DENSIDAD	N/N
ALTURA MAXIMA EN METROS	N/N	2 PISOS	ADOSAMIENTO	OGUC
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	OGUC		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	7

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Viv. Art. 6.2.9. OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input checked="" type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123	<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>	Art. 55	<input type="checkbox"/>	Otro					
EDIFICIOS DE USO PUBLICO											<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO											<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res N°	Fecha

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	7
LOCALES COMERCIALES	6	ESTACIONAMIENTOS	7
OTROS (ESPECIFICAR)			

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACION	m2
	C-3	36.06
	G-3	58.71
		94.77
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)		\$39,769
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)		\$46,241
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES AMPLIACION	%	\$86,010
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M N°	FECHA
TOTAL A PAGAR		\$ 86,010
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	29362
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA
		27/12/2012

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZA, AGREGAN O ELIMINAN

1	AGREGA Y MODIFICA PLANO 1: PLANTA ARQUITECTURA SITUACION PROPUESTA
2	AGREGA Y MODIFICA PLANO 2: PLANTA SITUACION ACTUAL ARQUITECTURA PRIMER PISO, PLANTA SITUACION PROPUESTA, CORTE B-B
3	AGREGA Y MODIFICA PLANO 3: PLANTA SITUACION ACTUAL ARQUITECTURA PRIMER PISO, PLANTA SITUACION PROPUESTA, CALCULO SUPERFICIES, POLIGONALES Y CUADRO DE SUPERFICIES

ROL DE AVALUO: 2-38

NPP/NPG/BBA/mbo  
cc: Interesado  
SII  
Archivo



**NELSON PINTO PINTO**  
Director de Obras Municipales  
Cotina