

**RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN
DE PROYECTO DE LOTEO**

4



**DIRECCION DE OBRAS - I.
MUNICIPALIDAD DE COLINA:**

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO **RURAL**

| |
|-------------------|
| NUMERO RESOLUCION |
| 03/12 |
| FECHA |
| 03/12/2012 |
| ROL DE AVALUO |
| 1332-04 |

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La Resolución de aprobación de loteo con construcción simultánea N° 19/05 fecha 30/03/2005
 D) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.L.C.S. N° 479/12 de fecha 22/08/12
 E) El Certificado de Informaciones Previas N° 1543 de fecha 26/09/2001
 F) En informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (CUANDO CORRESPONDA)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de loteo con construcción simultanea ubicado en calle/ avenida/ camino CARRETERA GRAL. SAN MARTIN ENTRE IGNACIO CARRERA PINTO Y PADRE SOTO N° S/N
 Subdivision Lote D LOTE O LOCALIDAD JAIME BARROS LIRA
 sector URBANO en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO O RURAL)
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.L.C.S. N° 479/12 de fecha 22/08/12
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.L.C.S. N° 479/12 de fecha 22/08/12 según listado adjunto
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

.....
(ESPECIFICAR)

4.- Individualización de Interesados:

| | |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| | |

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| RESOLUCIÓN O PERMISO | N° | FECHA |
|------------------------|-------|------------|
| PERMISO DE EDIFICACION | 98/05 | 30/03/2005 |
| RESOLUCION DE LOTEO | 19/05 | 30/03/2005 |
| | | |
| | | |

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- LOTES (Modificaciones)

SE AGREGA UNA SALA MULTIUSO (120.07 M2) ENTRE LOTE DE EQUIPAMIENTO MZ 28 Y 29.

| | SUP APROBADA 98/05 | | MODIFICACION | |
|-----------------------|--------------------|----|--------------|----|
| VIALIDAD | 4157.53 | m2 | 4452.02 | m2 |
| LOTES UNIFAMILIARES | 14090.87 | m2 | 13793.11 | m2 |
| CANTIDAD DE VIVIENDAS | 197 | | 178 | |

| | |
|----------------------------------|------------------|
| SUP LOTES DESTINADOS A VIVIENDAS | Superficie (m2) |
| | 13,793.11 |

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

| LOTES RESULTANTES | Etapa | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | Etapa | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | Etapa | Superficie (m2) |
|-------------------|-------|-----------------|-------------------|-------|-----------------|-------------------|--------|-----------------|
| N° | | | N° | | | N° | | |
| N° | | | N° | | | N° | | |
| N° | | | N° | | | N° | | |
| N° | | | N° | | | N° | | |
| N° | | | N° | | | N° | | |
| N° | | | N° | | | N° | | |
| | | | | | | | TOTAL: | 0.00 |

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

| PORCENTAJES | SUPERFICIE (m2) | % | CANTIDAD |
|-----------------------|------------------|--------|----------|
| LOTES | 13,793.11 | 68.02 | 178 |
| AREAS VERDES (CESIÓN) | 1,545.17 | 7.62 | 178 |
| EQUIPAMIENTO (CESIÓN) | 487.96 | 2.41 | 2 |
| VIALIDAD (CESIÓN) | 4,452.02 | 21.95 | |
| SUPERFICIE TOTAL | 20,278.26 | 100.00 | |

| LISTADO DE PLANOS QUE SE AGREGA | |
|---------------------------------|---|
| PLANO N° | CONTENIDO |
| UNICO | EMPLAZAMIENTO GENERAL, CUADROS DE SUPERFICIAS, LOTE, POLIGONOS Y TIPOLOGIA DE CASAS INTERMEDIA Y TERMINAL. |

7.2.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION (PARTE MODIFICADA) | CLASIFICACION | m2 |
|---|---------------|----------------------|
| | XXX | según detalle |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art 5.1.14 - O.G.U.C.) | | \$402,746 |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art 5.1.14 - O.G.U.C.) | | \$12,446 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES AMPLIACION | % | \$ 189,123 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | (-) | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA |
| | | |
| TOTAL A PAGAR | | \$ 604,315 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | FECHA |
| | 27944 | 03/12/2012 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | FECHA |
| | | |



NELSON PINTO PINTO
DIRECTOR DE OBRAS
COLINA

NPP/BSA/mbo.
cc: Interesado