

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN



| |
|----------------------|
| NUMERO DE RESOLUCIÓN |
| 05/12. |
| Fecha de Aprobación |
| 12/01/2012 |
| ROL S.I.I. |
| 164 - 362 |

REGIÓN :

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N° **48/11 DE FECHA 05/10/2011**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **5182** de fecha **19/11/2010**

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la **SUBDIVISIÓN** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/camino: **CARR. GRAL. SAN MARTIN / LO ARCAAYA LOTE 1 - A** N° **S/N** localidad o loteo **B-2** **SAN VICENTE DE LO ARCAYA** sector **EQUIP. Y SERVICIOS**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° **48/11**
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

| | |
|---|---------------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| [REDACTED] | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| [REDACTED] | [REDACTED] |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| XXXXX | XXX |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | PATENTE PROFESIONAL |
| [REDACTED] | [REDACTED] |

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

| | |
|--------------------------------|-----------------|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | 4.160,30 |
|--------------------------------|-----------------|

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

| LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) |
|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| N° 1A - 1 | 1.144,76 | N° | | N° | |
| N° 1A - 2 | 1.365,10 | N° | | N° | |
| N° 1A - 3 | 1.650,44 | N° | | N° | |
| N° | | N° | | TOTAL | 4.160,30 |

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

4.2.- FUSIÓN:

SITUACIÓN ANTERIOR

| LOTES EXISTENTES | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | Superficie (m2) |
|------------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|
| N° XXX | XXX | N° XXX | XXX | N° XXX | XXX |
| N° XXX | XXX | N° XXX | XXX | TOTAL | XXX |

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

| | |
|--------------------------------|------------|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | XXX |
|--------------------------------|------------|

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO


- 5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.
- 6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

| | | | | |
|--|-----------|----------------|-----|--------------|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO | | \$ 119.244.528 | 2% | \$ 2.384.891 |
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI | | | | \$ 0 |
| INGRESO SOLICITUD | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | |
| SALDO A PAGAR | | | | \$ 2.384.891 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | FECHA: | | |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

NPP/NPG/npg



NELSON PINTO PINTO
 Director de Obras Municipales
 Colina