

**RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN Y/O FUSIÓN**



**REGIÓN : METROPOLITANA**

**URBANO**       **RURAL**

N° DE RESOLUCIÓN
<b>07/12.</b>
Fecha de Aprobación
<b>16/01/2012</b>
ROL S.I.
<b>1452-7 / 1452-8 / 1150-2</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **50/11 de fecha 24/10/11**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **3381** de fecha **15/07/2011**
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° **XXXX** vigente, de fecha **XXXX** (SI CORRESPONDE).

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la **SUBDIVISION, FUSION** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISION, FUSION  
camino: \_\_\_\_\_  
N° \_\_\_\_\_ LOTE **A-1,3-H,3-G**, localidad o loteo **FUNDO GUAY -GUAY**  
sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
(URBANO O RURAL)  
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5.  
N° **50/11 de fecha 24/10/11**
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se indican en nota 1.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>PIEDRA ROJA DESARROLLOS INMOBILIARIOS SA</b>	<b>96.844.470-0</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>CRISTIAN COMINETTI ZARATE</b>	<b>8.677.301-5</b>

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>MACRO ARQUITECTURA Y GESTION URBANA SA</b>	<b>96.949.650-K</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>IVAN GONZALEZ GALVEZ</b>	<b>9.677.522-9</b>

NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	
<b>XXXX</b>	<b>XXX</b>	
PROFESIONAL COMPETENTE	REGISTRO	CATEGORIA
<b>XXXX</b>	<b>XXXX</b>	<b>XXXX</b>

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**4.1.- SUBDIVISIÓN SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)
N°	<b>segun detalle adjunto</b>	N°		N°	
N°		N°		TOTAL	

**SITUACIÓN ACTUAL:**

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N°		N°		N°	<b>segun detalle adjunto</b>
N°		N°			

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN Y/O FUSIÓN



REGIÓN : ETROPOLITAN

URBANO  RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
<b>07/12.</b>
Fecha de Aprobación
<b>16/01/2012</b>
ROL S.I.I.
<b>1150-2 /1452-7 / 1452-8</b>

**4.1.-FUSIÓN:**

situación anterior

LOTE	SUPERFICIE	
A-1	125.75	ha
3-g	0.50	ha
3-h	2.36	ha

**situación Intermed**

LOTE	SUPERFICIE	
A-1.1	128.61	ha

**4.2.-SUBDIVISI**

situación propuesta

LOTES RESULTAN				LOTES RESULTANT			
N°	Sup bruta(m2)	Sup (m2) AUP	Sup (m2) Neta	N°	Sup bruta(m2)	Sup (m2) AUP	Sup (m2) Neta
N° A-1.1a	12,459.94		12,459.94	N° A-1.1h	129,300.02		129,300.02
N° A-1.1b	158,681.36	250.70	158,430.66	N° A-1.1i	21,163.37		21,163.37
N° A-1.1c	104,354.55		104,354.55	N° A-1.1j	122,213.49		122,213.49
N° A-1.1d	108,753.22		108,753.22	N° A-1.1k	51,164.61	51,164.61	
N° A-1.1e	23,180.16		23,180.16	N° A-1.1l	37,199.56		37,199.56
N° A-1.1f	48,250.06	48,250.06		N° A-1.1m	20,351.45		20,351.45
N° A-1.1g	88,643.65		88,643.65	N° A-1.1n	360,420.51		360,420.51

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$10,987,869	#	\$ 219,757
POR FUSION		2 CUOTA + 0.37 UTM		\$ 16,632
SALDO A PAGAR				<b>\$ 236,389</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	folio 761 N°orden 238	FECHA:	13/01/2012

AQL/ CAP/cap

**ALVARO QUIRODRAN LETTICH**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
 (FIRMA Y TIMBRE)