

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN



NUMERO DE RESOLUCIÓN
<b>100/12</b>
Fecha de Aprobación
<b>31/07/2012</b>
ROL S.I.I.
<b>938-2/ 938-3</b>

REGIÓN :

URBANO       RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 32/12
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2409 de fecha 16/05/2012

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la FUSION para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN  
camino: CHICUREO N° S/N  
localidad o loteo HIJUELA 4 O "LA PAVA" DE LA HIJ. II DEL FUNDO EL CASTILLO  
sector RURAL, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N°
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<u>INMOBILIARIA E INVERSIONES DON CARLOS S.A.</u>	<u>76.003.755-6</u>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<u>MARIA EUGENIA ERRAZURIZ BARROS</u>	<u>4.100.800-8</u>
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
<u>GONZALEZ LARRAIN ARQUITECTOS LTD.A.</u>	<u>76.064.022-0</u>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	PATENTE PROFESIONAL
<u>ENRIQUE GONZALEZ BARRENECHEA</u>	<u>75453 VITACURA</u>

### 4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

#### 4.1.- SUBDIVISIÓN

##### SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	
--------------------------------	--

##### SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		TOTAL	

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO

**4.2 .- FUSIÓN:**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°	PARCELA 2	5,492.50	N°			N°		
N°	PARCELA 3	5,565.00	N°			TOTAL		11057.5

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	<b>11057.5</b>
--------------------------------	----------------

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		2%	<b>\$0</b>
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI			<b>\$2,372</b>
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
CERTIFICADO			<b>\$14,685</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA:	<b>\$17,057</b>
NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)			

NPP/BSA/bsa  
Cc: Interesado  
SII  
Archivo

  
**NELSON PINTO PINTO**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 D.O.M. COLINA