

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

COLINA
Ilustre Municipalidad de Colina
Dirección de Obras Municipales

REGIÓN :

URBANO RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN
136/12
Fecha de Aprobación
06/11/2012
ROL S.I.I.
1403-17 / 1403-18

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N° **37/12 de fecha 13/07/2012**
D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1** de fecha **11/05/2012**

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la **SUBDIVISIÓN y FUSION** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
camino: **LOTE A-1.1 g/ LOTE A-1.1 h**
localidad o loteo **GUAY - GUAY**
sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5.N° **37/12**
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA CANQUEN NORTE S.A.	76.213.133-1
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PAULA SANCHEZ RAMILA	8.568.872-3
MATIAS OBRECHT GÓMEZ	10.204.202-6

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
ALFREDO FERNANDEZ RECART	8.514.102-3
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	RUT
ALFREDO FERNANDEZ RECART	8.514.102-3

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	217,943.67
--------------------------------	-------------------

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N° A-1.1 gha	79,001.98	N°		N°	
N° A-1.1 ghb	79,152.74	N°		N°	
N° A-1.1 ghc	59,788.95	N°		N°	
TOTAL					217,943.67

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	-------------------------------------	----

4.2.- FUSIÓN:

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)
N° A-1.1 g	88,643.65	N° xxx	xxx	N° xxx	xxx
N° A-1.1 h	129,300.02	N° xxx	xxx	TOTAL	217,943.67

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	LOTE A-1.1gh - 217.943,67 m2
--------------------------------	-------------------------------------

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	-------------------------------------	----

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 7,930,834	2%	\$ 158,617
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI				\$ 16,929
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	0
SALDO A PAGAR				\$ 175,545
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	24353	FECHA:	31/10/2012

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

ROLES DE AVALUO: 1403-17 / 1403-18

NPP/CAP/bca/mbo



NELSON PINTO PINTO
 Director de Obras Municipales
 Colina