

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN Y/O FUSIÓN



REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
URBANO	RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
140/12
Fecha de Aprobación
12/11/2012
ROL S.I.I.
1287-77

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **50/12 de fecha 05/10/12**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **5741** de fecha **18/02/2011**
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° **XXXX** vigente, de fecha **XXXX** (SI CORRESPONDE).

RESUELVO:

1.- Aprobar la **FUSION** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISION, FUSION

camino: **AV. VALLE NORTE**
 lote **ML8B3a2 y 8B3b-1** y Manzana _____, localidad o loteo **CHAMISERO**
 sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **50/12 de fecha 05/10/12**

- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se indican en nota 1.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
INVERSIONES BIRMINGHAM S.A.		78.177.780-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
PATRICIO VALENZUELA LARRAÑAGA		6.345.378-1
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
FRANCISCO JAVIER VARAS PALMA		9.238.629-5
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
FRANCISCO JAVIER VARAS PALMA		9.238.629-5
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE		REGISTRO CATEGORIA

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)
N°		N°		N°	
N°		N°		TOTAL	0.00

SITUACIÓN ACTUAL:

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N°		N°		N°	

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input checked="" type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO
--	-------------------------------------	----	--------------------------	----

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN Y/O FUSIÓN



REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO
 RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
140/12
Fecha de Aprobación
12/11/2012
ROL S.I.I.
1287-77

4.1.-FUSIÓN:

situación anterior

LOTES EXISTENTES		Superficie bruta(m2)	Superficie afectam2)	Superficie neta(m2)
N°	ML8 B3b-1	31,752.12	6176.55	25,575.57
N°	ML8 B3a2	2,304.28	204.62	2,099.66
N°				
N°				
N°				
N°				27,675.23

situación propuesta

LOTE		Superficie bruta(m2)	Superficie afectam2)	Superficie neta(m2)
N°	ML8 B3b-3	34,056.40	6381.17	27,675.23

6.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

7.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

POR FUSION		2 CUOTA + 0.37 UTM	\$ 16,929
SALDO A PAGAR			\$ 16,929
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	Folio N°26458 Orden 6605	FECHA: 12/11/2012

NPP/CAP/bsa/mbo

NELSON PINTO PINTO
 DIRECTOR DE OBRAS
 MUNICIPALES
 (FIRMA Y TIMBRE)