

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN Y/O FUSIÓN

4



REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
145/12
Fecha de Aprobación
06/12/2012
ROL S.I.L.
1287-77

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 46/12 de fecha 14/09/2012
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 4809 de fecha 21/10/2010
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° XXXX vigente, de fecha XXXX (SI CORRESPONDE)

RESUELVO:

1.- Aprobar la FUSION y SUBDIVISION para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN
 camino: AV. CHAMISERO

lote ML 23,24,26,27,28-29A, 28-29B Y 33 y Manzana XXX, localidad o loteo CHAMISERO
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 46/12 de fecha 14/09/2012

- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se indican en nota 1.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
[REDACTED]	[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
[REDACTED]	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
[REDACTED]	[REDACTED]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
[REDACTED]	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	
[REDACTED]	[REDACTED]	
PROFESIONAL COMPETENTE	REGISTRO	CATEGORIA
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SUPERFICIE (m2) LOTE EXISTENTE: 570,714.97

SITUACIÓN ACTUAL:		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)		
N°	ML 23-A	32,055.42	N°	ML 28-29-C	165,970.68			
N°	ML 24-A	55,486.09	N°	ML 28-29-D	97,878.12			
N°	ML 26-A	86,918.95	N°	ML 33-4	71,125.29			
N°	ML -27-A	61,280.42	N°					
					TOTAL	570,714.97		
					<input checked="" type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN Y/O FUSIÓN



REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
145/12
Fecha de Aprobación
06/12/2012
ROL S.I.I.
165-02

4.1.-FUSIÓN:

situacion anterior

LOTES EXISTENTES	Superficie bruta(m2)	Superficie afectam2)	Superficie bruta(m2)
N° ML 23	23,779.75	ML 33	79,993.63
N° ML 24	41,524.12		
N° ML 26	108,051.76		
N° ML 27	69,549.98		
N° ML 28-29-A	71,970.79		
N° ML 28-29-B	175,844.94		570,714.97

situacion intermedia

LOTE	Superficie bruta(m2)
N° ML -Z	570,714.97

situacion propuesta

LOTES EXISTENTES	Superficie bruta(m2)	LOTES	Superficie bruta(m2)
N° ML 23-A	32,055.42	ML 33-A	71,125.29
N° ML 24-A	55,486.09		
N° ML 26-A	86,918.95		
N° ML 27-A	61,280.42		
N° ML 28- ML 29-C	165,970.68		
N° ML 28-ML 29-D	97,878.12	TOTAL	570,714.97

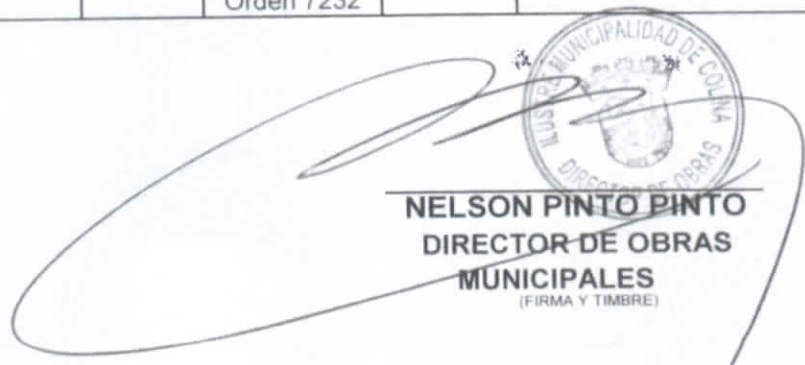
6.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

7.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

POR SUBDIVISION	278,425,299 * 2%	\$ 5,568,506
SALDO A PAGAR		\$ 5,568,506
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° Folio N°27045 Orden 7232	FECHA: 06/12/2012

NPP/CAP/mbo


NELSON PINTO PINTO
 DIRECTOR DE OBRAS
 MUNICIPALES
 (FIRMA Y TIMBRE)

