

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN Y/O FUSIÓN

4



REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO
 RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
148/12
Fecha de Aprobación
11/12/2012
ROL S.I.L.
1324-46
165-6
1324-53

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 63/12 de fecha 18/10/2012
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3478 de fecha 07/05/2012
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° XXXX vigente, de fecha XXXX (SI CORRESPONDE)

RESUELVO:

1.- Aprobar la FUSION y SUBDIVISION para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISION, FUSION
 camino: AV. CHICUREO

lote A, E5 Y P1 y Manzana XXX, localidad o loteo PIEDRA ROJA
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5.
 N° 63/12 de fecha 18/10/2012

- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se indican en nota 1.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
[REDACTED]		[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
[REDACTED]		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
[REDACTED]		[REDACTED]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
[REDACTED]		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.	
XXX		XXX	
PROFESIONAL COMPETENTE	REGISTRO	CATEGORIA	
XXX	XXX	XXX	

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SUPERFICIE (m2) LOTE EXISTENTE	77,668.31
--------------------------------	-----------

SITUACIÓN ACTUAL:

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	K1	2,288.49	N°	K5	1,705.57	N°		
N°	K2	2,289.98	N°	K6	20,000.00	N°		
N°	K3	20,102.08	N°	K7	18,116.71	N°		
N°	K4	13,165.48	N°			TOTAL		77,668.31

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

FORMULARIO 3.4.

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN Y/O FUSIÓN

COLINA
 Ilustre Municipalidad de Colina
 Dirección de Obras Municipales

REGIÓN : METROPOLITANA



URBANO



RURAL

N° DE RESOLUCIÓN

148/12

Fecha de Aprobación

11/12/2012

ROL S.I.L.

1324-46

165-6

1324-53

4.1.-FUSIÓN:

LOTES EXISTENTES		Superficie bruta(m2)	Superficie afectam2)	Superficie bruta(m2)
N°	A	50,800.00		
N°	E5	23,900.00		
N°	P1	3,300.00		
N°				
N°				78,000.00
N°				

situacion intermedia

LOTE		Superficie bruta(m2)
N°	K	77,668.31

situacion propuesta

LOTES EXISTENTES		Superficie bruta(m2)	LOTES	Superficie bruta(m2)
N°	K1	2,288.49	K7	18,116.71
N°	K2	2,289.98		
N°	K3	20,102.08		
N°	K4	13,165.48		
N°	K5	1,705.57		
N°	K6	20,000.00	TOTAL	77,668.31

6.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

7.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

POR SUBDIVISION		1.715.720.452,00 * 2%		\$ 34,314,409
POR FUSION	CUOTA	VALOR UTM	COBRO	\$ 16,900
	1129 32	39570.00	2 CUOTA + 0.37 UTM	
SALDO A PAGAR				\$ 34,331,309
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	Folio N°27422 Orden 7359	FECHA:	11/12/2012

NOTA

1.- SE AUTORIZA LA ENAJENACION DE LOS LOTE K1, K2, K3, K4, K5, K6, K7.

NPP/CAP/mbo

NELSON PINTO PINTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

(FIRMA Y TIMBRE)