

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

**COLINA**  
Ilustre Municipalidad de Colina  
Dirección de Obras Municipales

REGIÓN :

 URBANO       RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN
<b>15/12.</b>
Fecha de Aprobación
<b>23/03/2012</b>
ROL S.I.I.
<b>46 - 7 / 46 - 8</b>

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **47 DE FECHA 04/10/2011**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **5480 / 5481** de fecha **13/09/2011**

## RESUELVO:

- 1.- Aprobar la **FUSION** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISION, FUSION  
camino: **LABARCA / CARRETERA GENERAL SAN MARTIN** N° **#65B / #51**  
localidad o loteo **COLINA CENTRO**  
sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° **47/11**
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>BAIJUN HU</b>	<b>14.647.625-2</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>XXXXX</b>	<b>XXXXX</b>
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>MAURIZIO PAOLO ESTAY GUZMAN</b>	<b>10.119.456-6</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	PATENTE PROFESIONAL
<b>MAURIZIO PAOLO ESTAY GUZMAN</b>	<b>332341-1 VIÑA DEL MAR</b>

## 4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

## 4.1.- SUBDIVISIÓN

## SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	
--------------------------------	--

## SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI

NO



**4.2 .- FUSIÓN:**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°	2	<b>489,00</b>	N°			N°		
N°	4	<b>776,60</b>	N°			TOTAL		<b>1265,6</b>

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	<b>1265,6</b>
--------------------------------	---------------

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	-------------------------------------	----

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		<b>xxx</b>	2%	<b>xxx</b>
FUSIÓN: 2 CUOTAS DE AHORRO CORVI MÁS ,037 UTM				<b>\$ 16.827</b>
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
SALDO A PAGAR				<b>\$ 16.827</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA:		

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

**NPP/NPG**

Cc: Interesado

SII

Archivo

  
**NELSON PINTO PINTO**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 D.O.M. COLINA