

**RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN Y/O FUSIÓN**

4



REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO  RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
<b>150/12</b>
Fecha de Aprobación
<b>14/12/2012</b>
ROL S.I.I.
<b>173-91 / 173-137 / 173-86</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5 N° 47/12 de fecha 21/09/2012
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 297 de fecha 06/09/2012
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° XXXX vigente, de fecha XXXX (SI CORRESPONDE)

**RESUELVO:**

1.- Aprobar la FUSION y SUBDIVISION para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/camino: XXXX

lote 31b-35-30-33 y Manzana XXX, localidad o loteo LAS CANTERAS  
sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes limbrados por esta D.O.M.,  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 47/12 de fecha 21/09/2012

- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se indican en nota 1.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
[REDACTED]		[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
[REDACTED]		[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
[REDACTED]		[REDACTED]
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
[REDACTED]		[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
<u>XXX</u>		<u>XXX</u>
PROFESIONAL COMPETENTE	REGISTRO	CATEGORIA
<u>XXX</u>	<u>XX</u>	<u>XX</u>

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**4.1.- SUBDIVISIÓN**

SUPERFICIE (m2) LOTE EXISTENTE	<b>17,814.44</b>
--------------------------------	------------------

**SITUACIÓN ACTUAL:**

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N° 30 A-1	14,380.94	N°		N°	
N° 30 A-2	3,433.50	N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		TOTAL	<b>17,814.44</b>

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN Y/O FUSIÓN



REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO       RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
<b>150/12</b>
Fecha de Aprobación
<b>14/12/2012</b>
ROL S.I.L.
<b>173-91/173-137/ 173-86</b>

**4.1.-FUSIÓN:**

situación anterior

LOTES EXISTENTES	Superficie UTIL	Superficie AUP	TOTAL
N° 30	3241.54	1786.46	5,028.00
N° 31b	1681.98	1104.06	2,786.04
N° 33	4336.16	664.14	5,000.30
N° 35	5,000.10	0	5,000.10
N°			
N°	14,259.78	3554.66	<b>17,814.44</b>

situación intermedia

LOTE	Superficie UTIL	Superficie AUP	TOTAL
N° 30A	14,259.78	3554.66	17,814.44

situación propuesta

LOTES EXISTENTES	Superficie UTIL	Superficie AUP	TOTAL
N° 30 A-1	11,759.71	2621.23	14,380.94
N° 30 A-2	2,500.07	933.43	3,433.50
N°			
N°			
N°			
N°			
N°		TOTAL	<b>17,814.44</b>

6.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

7.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

POR SUBDIVISIÓN	124336409 * 2%	\$ 2,486,728
SALDO A PAGAR		<b>\$ 2,486,728</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° Folio N°28846 Orden 7434	FECHA 13/12/2012

NPP/CAP/mbo

**NELSON PINTO PINTO**  
 DIRECTOR DE OBRAS  
 MUNICIPALES  
 (FIRMA Y TIMBRE)