

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN



REGIÓN :

URBANO

 RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN
162/12
Fecha de Aprobación
21/12/2012
ROL S.I.I.
MATRIZ 165-39

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **76/12 de fecha 13/12/2012**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **4730** de fecha **13/06/2012**

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la **SUBDIVISIÓN** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/camino: **XXX** N° **LOTE J4 / PARCELA 22 Y 23** localidad o loteo **FUNDO CASAS DEL ALBA** sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5..N° **76/12**
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
HORACIO VALDES MONTES	3.514.708-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
XXX	XXX
XXX	XXX

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
TOMAS WESTENEK ORREGO	16.095.738-7
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	PATENTE
TOMAS WESTENEK ORREGO	993205 COLINA

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	967.84
--------------------------------	---------------

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	J4a	750.15	N°			N°		
N°	J4b	217.69	N°			N°		
N°			N°			N°		
TOTAL								967.84

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

4.2.- FUSIÓN:

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°	XXX	XXX	N°	XXX	XXX	N°	XXX	XXX
N°	XXX	XXX	N°	XXX	XXX	TOTAL		0.00

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	XXX
--------------------------------	------------

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 2,102,212	2%	\$ 42,044
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI				\$ 0
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	0
SALDO A PAGAR				\$ 42,044
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	28297 N° Orden 7638	FECHA:	21/12/2012

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**LOTE J4 DE LA PARCELA 22 Y 23 FUNDO CASAS DEL ALBA
ROL DE AVALUO: 165-39**

NPP/CAP/mbo



NELSON PINTO PINTO
Director de Obras Municipales
Colina