

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN



REGIÓN :

URBANO RURAL

| |
|----------------------|
| NUMERO DE RESOLUCIÓN |
| 37/12 |
| Fecha de Aprobación |
| 12/03/2012 |
| ROL S.I.I. |
| 229 - 17 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N° 0056/11
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1822 de fecha 26/05/2011

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la SUBDIVISIÓN para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN
 camino: DIEGO PORTALES N° 681
 localidad o loteo POBLACION HÉROES DE ARICA
 sector COLINA CENTRO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° 0056/11
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

| | |
|---------------------------------------|-------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T |
| XXXXX | XXX |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T |
| XXXXX | XXX |

| | |
|---|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T |
| XXXXX | XXX |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | PATENTE PROFESIONAL |
| XXXXX | XXXXX |

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN
SITUACIÓN ANTERIOR

| | |
|--------------------------------|--------|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | 598,56 |
|--------------------------------|--------|

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

| LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) |
|-------------------|--------|-----------------|-------------------|--|-----------------|-------------------|--|-----------------|
| N° | LOTE 1 | 199,52 | N° | | | N° | | |
| N° | LOTE 2 | 199,52 | N° | | | N° | | |
| N° | LOTE 3 | 199,52 | N° | | | N° | | |
| N° | | | N° | | | TOTAL | | 598,56 |

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

4.2.- FUSIÓN:

SITUACIÓN ANTERIOR

| LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) |
|------------------|-----|-----------------|------------------|-----|-----------------|------------------|-----|-----------------|
| N° | XXX | XXX | N° | XXX | XXX | N° | XXX | XXX |
| N° | XXX | XXX | N° | XXX | XXX | TOTAL | | XXX |

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

| | |
|--------------------------------|-----|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | XXX |
|--------------------------------|-----|

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

- 5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.
- 6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

| | | | | |
|---------------------------------------|-----------|--------------|-----|-----------|
| SUBDIVISIÓN AVALÚO FISCAL DEL TERRENO | | \$ 4.865.743 | 2% | \$ 97.315 |
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI | | | | \$ 0 |
| INGRESO SOLICITUD | G.I.M. N° | FECHA | (-) | |
| SALDO A PAGAR | | | | \$ 97.315 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | FECHA | | |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

SUBDIVISION SE ACOGE A:
DDU 82 / CIRCULAR ORDINARIA N° 0278 /SUBDIVISION DE TERRENOS PERTENECIENTES A SUCESION HEREDITARIA

NPP/NPG



NELSON PIÑTO PINTO
Director de Obras Municipales
Colina