

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN



**REGIÓN :**

**URBANO**       **RURAL**

NUMERO DE RESOLUCIÓN
39/12
Fecha de Aprobación
16 MAR 2012
R.O.L. S.I.I.
111 - 39

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 007
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1 de fecha 12/01/2012

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la SUBDIVISIÓN para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/camino: CALLE COQUIMBO N° 49 localidad o loteo ESMERALDA sector ESMERALDA, de conformidad a los planos y antecedentes limbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5..N° 007/12
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
XXXXX	XXX
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
XXXXX	XXX

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
XXXXX	XXX
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
XXXXX	XXX

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**4.1.- SUBDIVISIÓN**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	6.000,00
--------------------------------	----------

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	LOTE A1	750	N°	LOTE A5	750	N°		
N°	LOTE A2	750	N°	LOTE A6	750	N°		
N°	LOTE A3	750	N°	LOTE A7	1500	N°		
N°	LOTE A4	750	N°			TOTAL		6.000,00

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO

**4.2.- FUSIÓN:**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°	XXX	XXX	N°	XXX	XXX	N°	XXX	XXX
N°	XXX	XXX	N°	XXX	XXX	TOTAL		XXX

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	XXX
--------------------------------	-----

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 59,768,898	2%	\$ 1,195,378.-
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI				\$ 0
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
SALDO A PAGAR				\$ 1,195,378.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA:		

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

NPP/NPG

MUNICIPALIDAD DE COLINA  
**NELSON RINTO PINTO**  
 Director de Obras Municipales  
 Colina  
 DIRECTOR DE OBRAS