

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN Y/O FUSIÓN



REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

Nº DE RESOLUCIÓN
41/12
Fecha de Aprobación
19/03/2012
ROL S.I.L
1452-7 / 1452-8 / 1150-2

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5 N° 02/12 de fecha 05/01/12
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3381 - 4373 de fecha 15/07/11 - 31/08/11
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° XXXX vigente, de fecha XXXX (SI CORRESPONDE)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la SUBDIVISION, FUSION para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
subdivisión, fusión camino 6,67,68,69,70,71,7
N° 2,pc 8,9,10 LOTE FUNDO GUAY -GUAY localidad o loteo URBANO sector (URBANO O RURAL), de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 02/12 de fecha 05/01/12
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se indican en nota 4.2
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.

NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	REGISTRO	CATEGORIA
XXXX	XXXX	XXXX

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR		SITUACIÓN ACTUAL	
LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)
N°	segun detalle adjunto	N°	
N°		N°	
		TOTAL	segun detalle adjunto

SITUACIÓN ACTUAL		SITUACIÓN ANTERIOR	
LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N°		N°	
		N°	segun detalle adjunto

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN Y/O FUSIÓN

COLINA
Municipalidad de Colina
Dirección de Obras Municipales

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
41/12
Fecha de Aprobación
19/03/2012
ROL S.I.I.
1452-7 / 1452-8 / 1150-2

4.1.-FUSIÓN:

situación anterior

LOTE	SUPERFICIE		LOTE	SUPERFICIE		LOTE	SUPERFICIE	
3-c	12.11	ha	pc 66	0.51	ha	pc 71	0.52	ha
3-d	7.48	ha	pc 67	0.60	ha	pc 72	0.51	ha
3-e	0.50	ha	pc 68	0.51	ha	pc 8	14.00	ha
pc 64	0.55	ha	pc 69	0.52	ha	pc 9	16.00	ha
pc 65	0.50	ha	pc 70	0.50	ha	pc 10	16.00	ha

situación Intermed

LOTE	SUPERFICIE	
30	70.81	ha

4.2.-SUBDIVISIÓN:

situación propuesta

LOTES RESULTAN	Sup bruta(m2)	Sup (m2)	Sup (m2) Neta	LOTES RESULTANTES	Sup bruta(m2)	Sup (m2) AUP	Sup (m2) Neta
N° 30-a	156,481.61		156,481.61	N° 31-e	124,325.48		124,325.48
N° 30-b	23,686.88		23,686.88	N° 31-e1	83,692.93		83,692.93
N° 31-c	133,139.65		133,139.65	N° 30-f	39,868.18	39,868.18	0.00
N° 31-d	140,901.24		140,901.24	N° 30-g	6,052.44		6,052.44

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO	\$4,452,114	2%	\$ 89,042
POR FUSION	2 CUOTA + 0.37 UTM		\$ 16,135
SALDO A PAGAR			\$ 105,177
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° folio 7213 N°orden 1352	FECHA:	19/03/2012

AE
NPP/ CAP/cap


NELSON PINTO PINTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)