

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN Y/O FUSIÓN



REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO       RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
42/12
Fecha de Aprobación
20/03/2012
ROL S.I.L.
1364-24 / 1364-22
/1364-23 / 1364-93 /
1364-92

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 62/11 de fecha 07/12/11
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 4197 de fecha 21/07/2011
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° XXXX vigente, de fecha XXXX (SI CORRESPONDE)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la SUBDIVISION, FUSION para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/camino: 22a, 24a, 23a, 27d  
 ML 6A LOTE y 27c, localidad o loteo CHAMISERO  
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 62/11 de fecha 07/12/11
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se indican en 4.2.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<u>[REDACTED]</u>	<u>[REDACTED]</u>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<u>[REDACTED]</u>	<u>[REDACTED]</u>
<u>[REDACTED]</u>	<u>[REDACTED]</u>

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
<u>[REDACTED]</u>	<u>[REDACTED]</u>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<u>[REDACTED]</u>	<u>[REDACTED]</u>

NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	
<u>XXXX</u>	<u>XXX</u>	
PROFESIONAL COMPETENTE	REGISTRO	CATEGORIA
<u>XXXX</u>	<u>XXXX</u>	<u>XXXX</u>

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)
N°	<u>segun detalle adjunto</u>	N°		N°	
N°		N°		TOTAL	<u>segun detalle adjunto</u>

SITUACIÓN ACTUAL:

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N°		N°		N°	<u>segun detalle adjunto</u>

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI       NO

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN Y/O FUSIÓN



REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO
  RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
42/12
Fecha de Aprobación
20/03/2012
ROL S.I.I.
1364-24 / 1364-22 /1364-23 /1364-93 / 1364-92

**4.1.-FUSIÓN:**

situación anterior

LOTE	SUPERFICIE	
22a	788.00	m2
24a	710.00	m2
23a	802.00	m2
27d	879.00	m2
27c	731.00	m2

situación Intermedia

LOTE	SUPERFICIE	
B	3,910.00	m2

**4.2.-SUBDIVISIÓN:**

situación propuesta

LOTES RESULTANTE	Sup (m2)
N° 22a-1	793.00
N° 24a-1	823.00
N° 23a-1	848.00

LOTES RESULTANTE	Sup (m2)
N° 27d-1	746.00
N° 27c-1	700.00
N°	

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO	\$162,403,716	##	\$ 3,248,074
POR FUSION	2 CUOTA + 0.37 UTM		\$ 16,135
SALDO A PAGAR			<b>\$ 3,264,209</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	folio 1260 N°orden 17	FECHA: 19/03/2012

NPP/ CAP/cap

  
**NELSON PINTO PINTO**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
(FIRMA Y TIMBRE)