

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN Y/O FUSIÓN



REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
URBANO	RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
43/12
Fecha de Aprobación
20/03/2012
ROL S.U.
1364-90 / 1364-89 / 1364-88 / 1364-87 / 1364-86 / 1364-85 / 1364-71 / 1364-72 / 1364-73 / 1364-74 / 1364-75 / 1364-76 / 1364-77

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116 su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **61/11 de fecha 07/12/11**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **4728** de fecha **04/08/2011**
- E) En Informe Favorable de Revisor Independiente N° **XXXX** vigente, de fecha **XXXX** (SI CORRESPONDE)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la **SUBDIVISION, FUSION** para el (os) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/camino: **71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 85, 86, 87, 89 y 90**, localidad o loteo **CHAMISERO** ML **6A** LOTE **89 y 90** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **61/11 de fecha 07/12/11**
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se indican en 4.2
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
[REDACTED]	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
[REDACTED]	[REDACTED]
ADOLFO GABRIELLI	[REDACTED]

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
[REDACTED]	[REDACTED]
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
[REDACTED]	[REDACTED]

NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
XXXX		XXX
PROFESIONAL COMPETENTE	REGISTRO	CATEGORIA
XXXX	XXXX	XXXX

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR		SITUACIÓN ACTUAL	
LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)
N°	segun detalle adjunto	N°	
N°		N°	
		TOTAL	segun detalle adjunto

SITUACIÓN ACTUAL:		SITUACIÓN ANTERIOR	
LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N°		N°	
		N°	
		TOTAL	segun detalle adjunto

DC ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN Y/O FUSIÓN

COLINA
 Intendencia Municipal de Colina
 Dirección de Obras Municipales

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
URBANO	RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
43/12
Fecha de Aprobación
20/03/2012
ROL S.I.I.
1364-90 / 1364-89 / 1364-88 /
1364-87 / 1364-86 / 1364-85 /
1364-71 / 1364-72 / 1364-73 / 1
364-74 / 1364-75 / 1364-76 /
1364- 77

4.1.-FUSIÓN:

situación anterior

LOTE	SUPERFICIE		LOTE	SUPERFICIE		LOTE	SUPERFICIE	
90	772.00	m2	85	773.00	m2	73	911.00	m2
89	773.00	m2	77	1,192.00	m2	72	890.00	m2
88	773.00	m2	76	873.00	m2	71	913.00	m2
87	773.00	m2	75	834.00	m2			m2
86	773.00	m2	74	901.00	m2			m2

situación Intermedia

LOTE	SUPERFICIE	
A	11,151.00	m2

4.2.-SUBDIVISIÓN

situación propuesta

LOTES RESULTANTE			LOTES RESULTANTES			LOTES RESULTANTES		
N°	Sup (m2)		N°	Sup (m2)		N°	Sup (m2)	
90 B	860.00		85 B	714.00		73 B	814.00	
89 B	818.00		77 B	1,166.00		72 B	814.00	
88 B	818.00		76 B	839.00		71 B	1,019.00	
87 B	714.00		75 B	839.00				
86 B	714.00		74 B	1,022.00				

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$378,060,966	2%	\$ 7,561,219 . ⁰⁰
POR FUSION		2 CUOTA + 0.37 UTM		\$ 16,135
SALDO A PAGAR				\$ 7,577,354
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	folio 1261 N°orden 18	FECHA.	19/03/2012

NPP/ CAP/cap


NELSON PINTO PINTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)