

**RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN Y/O FUSIÓN**



REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO       RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
51/12
Fecha de Aprobación
02/04/2012
ROL S.L.L.
1287-8,1287-108, 1287-107,1453-51

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2/3.1.3/3.1.5. N° 05/11 de fecha 10/01/12
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 378 de fecha 09/03/2009
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° XXXX vigente, de fecha XXXX (SI CORRESPONDE)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la SUBDIVISION, FUSION para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
camino: CAMINO EL MONTE  
ML 8F1B,ML9C,  
ML8F1-C,ML9B3,  
ML Lote 44 LOTE \_\_\_\_\_, localidad o loteo CHAMISERO  
sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
(URBANO O RURAL)  
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2/3.1.3/3.1.5.  
N° 05/11 de fecha 10/01/12
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se indican en 4.2
- 3.- Individualización de Interesados

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.

NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponde)	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	RÉGISTRO	CATEGORÍA
XXXX	XXXX	XXXX

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**4.1.- SUBDIVISIÓN**

SITUACIÓN ANTERIOR		SITUACIÓN ANTERIOR		SITUACIÓN ANTERIOR	
LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)
N°	segun detalle adjunto	N°		N°	
N°		N°		TOTAL	segun detalle adjunto

SITUACIÓN ACTUAL:		SITUACIÓN ACTUAL:		SITUACIÓN ACTUAL:	
LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N°		N°		N°	segun detalle adjunto

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI       NO

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN Y/O FUSIÓN

**COLINA**  
 Distrito Municipal de Colina  
 Dirección de Obras Municipales

REGIÓN : METROPOLITANA

 URBANO  RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
<b>51/12</b>
Fecha de Aprobación
<b>02/04/2012</b>
ROL S.I.I.
1287-8,1287-108, 1287-107,1453-51

**4.1.-FUSIÓN:**

situación anterior

LOTE	SUPERFICIE	
ML 9C	2,823.42	m2
ML8F1-B	1,743.72	m2
ML 9B3	822.45	m2
ML 8F-C	1,260.95	m2
Lote 44	1,310.00	m2

situación Intermedia

LOTE	SUPERFICIE	
ML 9C1	7,960.54	m2

**4.2.-SUBDIVISIÓN**

situación propuesta

LOTES RESULTANTES		Sup (m2)
N°	ML 9C1a	611.46
N°	ML 9C1b	1,934.30
N°	ML 9C1c	149.78
N°	47	554.00
N°	48	512.00

LOTES RESULTANTES		Sup (m2)
N°	49	538.00
N°	50	509.00
N°	51	504.00
N°	39	467.00
N°	38	605.00

LOTES RESULTANTES		Sup (m2)
N°	37	528.00
N°	36	607.00
N°	35	441.00

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$67,509,775	2%	\$ 1,350,196
POR FUSIÓN		2 CUOTA + 0.37 UTM		\$ 16,135.48
SALDO A PAGAR				<b>\$ 1,366,330</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	folio N°5958 N°orden 1663	FECHA:	02/04/2012

NPP/ CAP/cap



**NELSON PINTO PINTO**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 (FIRMA Y TIMBRE)