

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN Y/O FUSIÓN



REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
54/12
Fecha de Aprobación
12/04/2012
ROL S.I.I.
166-7 , 821-8, 821-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 11/12 de fecha 30/01/12
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 8539 de fecha 06/01/2012
- E) En Informe Favorable de Revisor Independiente N° XXXX vigente, de fecha XXXX (SI CORRESPONDE)

RESUELVO:

1.- Aprobar la SUBDIVISION, FUSION para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN
 camino: CAMINO CHICUREO S/N

ML URBANO LOTE LOTE 1 AL 13 FUNDO STA LUZ HIJUELA D, LOTE 1 AL 12 Y 32 AL 38 Y 63 DE SAN FERMIN DE LOS HORNOS
(URBANO O RURAL)
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,

que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 11/12 de fecha 30/01/12

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<u>[REDACTED]</u>	<u>[REDACTED]</u>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<u>[REDACTED]</u>	<u>[REDACTED]</u>

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
<u>[REDACTED]</u>	<u>[REDACTED]</u>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.

NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponde)	R.U.T.	
<u>XXXX</u>	<u>XXX</u>	
PROFESIONAL COMPETENTE	REGISTRO	CATEGORIA
<u>XXXX</u>	<u>XXXX</u>	<u>XXXX</u>

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

3.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR		SITUACIÓN ACTUAL:	
LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N°	segun detalle adjunto	N°	segun detalle adjunto
N°		N°	
		TOTAL	segun detalle adjunto

LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N°		N°	segun detalle adjunto

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN Y/O FUSIÓN



REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
54/12
Fecha de Aprobación
12/04/2012
ROL S.I.I.
166-7 , 821-8, 821-1

3.1.-FUSIÓN:

situación anterior

LOTE	SUPERFICIE	
Lote 1 (Rol 821-1)	1,466.82	m2
Lote 2 (Rol 821-1)	1,466.74	m2
Lote 3 (Rol 821-1)	5,229.51	m2
Lote 4 (Rol 821-1)	6,000.83	m2
Lote 5 (Rol 821-1)	5,000.72	m2
Lote 6 (Rol 821-1)	5,000.08	m2
Lote 7 (Rol 821-1)	5,000.10	m2
Lote 8 (Rol 821-1)	5,000.09	m2
Lote 9 (Rol 821-1)	5,000.03	m2
Lote 10 (Rol 821-1)	5,000.06	m2
Lote 11 (Rol 821-1)	5,000.08	m2

LOTE	SUPERFICIE	
Lote 12 (Rol 821-1)	5,000.33	m2
Lote 13 (Rol 821-1)	5,000.57	m2
Lote 1 (Rol 166-7)	5,734.04	m2
Lote 2 (Rol 166-7)	5,000.02	m2
Lote 3 (Rol 166-7)	5,000.02	m2
Lote 4 (Rol 166-7)	5,000.02	m2
Lote 5 (Rol 166-7)	5,000.02	m2
Lote 6 (Rol 166-7)	5,000.02	m2
Lote 7 (Rol 166-7)	5,000.02	m2
Lote 8 (Rol 166-7)	3,270.04	m2
Lote 9 (Rol 166-7)	3,100.81	m2

LOTE	SUPERFICIE	
Lote 10 (Rol 166-7)	3,137.96	m
Lote 11 (Rol 166-7)	3,166.40	m
Lote 12 (Rol 166-7)	3,136.58	m
Lote 32 (Rol 166-7)	5,002.17	m
Lote 33 (Rol 166-7)	5,001.73	m
Lote 34 (Rol 166-7)	5,000.16	m
Lote 35 (Rol 166-7)	5,000.16	m
Lote 36 (Rol 166-7)	5,000.16	m
Lote 37 (Rol 166-7)	5,000.16	m
Lote 38 (Rol 166-7)	5,000.16	m
Lote 63 (Rol 166-7)	5,000.01	m

situación Intermedia

LOTES RESULTANTES		Sup (m2)
N°	A	139,782.04
N°	AUP N°1 faja Chicureo	6,008.02

LOTES RESULTANTES		Sup (m2)
N°	AUP N°2 faja Libertadores	1406.07
N°	AUP N°3 faja Libertadores	3,521.21

3.2.-SUBDIVISION

situación propuesta

LOTES RESULTANTES		Sup (m2)
N°	A-1	106,487.40
N°	AUP N°1 faja Chicureo	6,008.02

LOTES RESULTANTES		Sup (m2)
N°	AUP N°2 faja Libertadores	1,406.07
N°	AUP N°3 faja Libertadores	3,521.21

LOTES RESULTANTES		Sup (m2)
N°	A-2	33,294.64
N°		

4.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

5.- Archívese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (os) plano(s) y de la presente resolución, y use copias autorizadas a los interesados.

6.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO	\$124,639,803	2%	\$ 2,492,796
POR FUSION	2 CUOTA + 0.37 UTM		\$ 16,135
SALDO A PAGAR			\$ 2,508,931
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° folio N7072 N°orden 1884	FECHA:	12/04/2012

NPP/ CAP/cap


NELSON PINTO PINTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 (FIRMA Y TIMBRE)