

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN



**REGIÓN :**

URBANO       RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN
72/12
Fecha de Aprobación
18 MAY 2012
ROL S.I.I.
186-094

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N° 059 DE FECHA 01/12/2011
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 290 de fecha 22/01/2010

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la SUBDIVISION para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISION, FUSION  
 camino: FUNDO QUILAPILUN N° S/N  
 localidad o loteo RESERVA QUILAPILUN/CHACABUCO  
 sector XXXXXXXXXXXXXXXXXX, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° 059 DE FECHA 01/12/2011
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
PABLO GHSIDOLFO OLMEIDA	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**4.1.- SUBDIVISIÓN**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	280,0845Hás						
--------------------------------	-------------	--	--	--	--	--	--

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	LOTE B	6,4174 Hás	N°	PARQUE	4,0406Hás	N°	XXX	XXX
N°	LOTE C	8,9010 Hás	N°	RESTO FUNDO	2.800.845	N°	XXX	XXX
N°	LOTE D	170,4465Hás	N°	XXX	XXX	N°	XXX	XXX
N°	CASONA	4,11Hás	N°	XXX	XXX	TOTAL		XXX

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO

**4.2.- FUSIÓN:**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°	XXX	XXX	N°	XXX	XXX	N°	XXX	XXX
N°	XXX	XXX	N°	XXX	XXX	TOTAL		XXX

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	<b>XXX</b>
--------------------------------	------------

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	-------------------------------------	----

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		<b>\$600.290.994</b>	2%	<b>\$12.491.994</b>
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI				<b>\$ 0</b>
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	<b>\$ 0</b>
SALDO A PAGAR				<b>\$12.491.994</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>XXXX</b>	FECHA:	<b>XXXX</b>

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**INFORME FAVORABLE DE ASESORIA URBANA ORD N 14/2012 FECHA 26/04/2012**

NPP/MVE/mve



**NELSON PINTO PINTO**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

