

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN



| |
|----------------------|
| NUMERO DE RESOLUCIÓN |
| 75/12 |
| Fecha de Aprobación |
| 04/06/2012 |
| ROL S.I.I. |
| 169-58 |

REGIÓN :

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N° 57/11
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 7012 de fecha 21/12/2011

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la SUBDIVISION para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN
 camino: SAN LUIS N° 10
 localidad o loteo SAN LUIS
 sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5. N° 57/11
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

| | |
|---|---------------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| <u>[REDACTED]</u> | <u>[REDACTED]</u> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| <u>[REDACTED]</u> | <u>[REDACTED]</u> |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| <u>[REDACTED]</u> | <u>[REDACTED]</u> |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | PATENTE PROFESIONAL |
| <u>[REDACTED]</u> | <u>[REDACTED]</u> |

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

| | |
|--------------------------------|-------------|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | 5000 |
|--------------------------------|-------------|

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

| LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) |
|-------------------|--------|-----------------|-------------------|--|-----------------|-------------------|--|-----------------|
| N° | LOTE 1 | 4,000 | N° | | | N° | | |
| N° | LOTE 2 | 1,000 | N° | | | N° | | |
| N° | | | N° | | | N° | | |
| N° | | | N° | | | TOTAL | | 5,000 |

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

4.2.- FUSIÓN:
SITUACIÓN ANTERIOR

| LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) |
|------------------|--|-----------------|------------------|--|-----------------|------------------|--|-----------------|
| N° | | | N° | | | N° | | |
| N° | | | N° | | | TOTAL | | 0 |

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

| | |
|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | |
|--------------------------------|--|

| | | | | |
|--|--------------------------|----|-------------------------------------|----|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | <input type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
|--|--------------------------|----|-------------------------------------|----|

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dèse copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

| | | | | |
|--|-----------|-------------|----------|----------|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO | | \$2,331,772 | 2% | \$46,635 |
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI | | | | |
| INGRESO SOLICITUD | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ |
| SALDO A PAGAR | | | | \$ |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | FECHA: | \$46,635 | |
| NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN) | | | | |
| ROL DE AVALUO: 169-58 | | | | |

NPP/BSA/bsa
Cc: Interesado
SII
Archivo


NELSON PINTO PINTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
D.O.M. COLINA