

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN



NUMERO RESOLUCION
<b>87/13</b>
FECHA
<b>01/08/2013</b>

**REGIÓN :**

URBANO       RURAL

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 155 DE FECHA 01/01/2013
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° XXX de fecha XXX
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° XXX de fecha XXX (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de AMPLIACION  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN, ALTERACIÓN, O RECONSTRUCCIÓN
 ubicado en calle/avenida/camino CARRETERA GRAL. SAN MARTIN N° S/N  
 Lote 9 Parcela 20, localidad PARCELACION SAN MARTIN  
 sector RURAL, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
(URBANO O RURAL)  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
 N° 1055/13
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
 N° 1055/13, según listado adjunto
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
XXXXXX  
(DPL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, COPROPIEDAD Ley 19.537)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
XXXXXX  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, de la Ley General de Urbanismo y Construcción

**5.- Individualización de Interesados:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>INMOBILIARIA E INVERSIONES VASQUEZ LTDA.</b>		<b>76.078.594-6</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>JOSE VASQUEZ MONTERO</b>		<b>9.478.617-7</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
<b>DAVID BUSTOS FIGUEROA</b>		<b>13.657.833-2</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		PATENTE
<b>DAVID BUSTOS FIGUEROA</b>		<b>303022</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
<b>XXX</b>		<b>XXX</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	REGISTRO	CATEGORIA
<b>XXX</b>	<b>XXX</b>	<b>XXX</b>

RESOLUCIÓN O PERMISO	N°	FECHA
<b>PERMISO DE EDIFICACIÓN</b>	<b>357/10</b>	<b>04/10/2010</b>

**7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO**

**7.1.- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)**

PARTE MODIFICADA	SUPERFICIE	DESTINO
<b>AUMENTO DE SUPERFICIE</b>	<b>143.96</b>	<b>COMERCIO</b>

**7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	XXX	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.38. OGUC
		<b>SERVICIOS</b>	<b>COMERCIO</b>	<b>EQUIPAMIENTO BASICO</b>
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		

**7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	UTIL (m2)	COMUN(m2)	TOTAL (m2)
SUP. CON PERMISO	<b>905.36</b>	<b>0.00</b>	<b>905.36</b>
SUP. SOLIC. AMPLIACION	<b>143.96</b>	<b>0.00</b>	<b>143.96</b>
SUP. TOTAL	<b>1,049.32</b>	<b>0.00</b>	<b>1049.32</b>
TOTAL TERRENO	<b>4000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>4000.00</b>

**7.4.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>0.1</b>	<b>0.260</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>0.1</b>	<b>0.26</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	N/N	-	DENSIDAD	N/N	-
ALTURA MAXIMA EN METROS	N/N	<b>1 PISO</b>	ADOSAMIENTO	<b>OGUC</b>	<b>0</b>
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>OGUC</b>		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO		

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/>	D.F.L-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
--------------------------	-------------------	--------------------------	--	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	-----------------------------------

<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.8.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda. Viv. Art. 6.2.8. OGUC
--------------------------	------------------------------------	--------------------------	-------------------------------	--------------------------	----------------------------------	--------------------------	--------------------------------

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123	<input checked="" type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>	Art. 55	<input type="checkbox"/>	Otro
--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	----------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------	--------------------------	------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--------------------------	--------------------------	------	--------------------------	-------	-------------------------------------	----

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha
----------------------------------	--------------------------	----	-------------------------------------	----	---------	-------

**7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	XXX	OFICINAS	XXX
LOCALES COMERCIALES	<b>10</b>	ESTACIONAMIENTOS	XXX
OTROS (ESPECIFICAR):	9 LOCALES COMERCIALES + 1 LOCAL DESTINADO A PRE-UNIVERSITARIO		

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN	m2
	<b>B-3</b>	<b>119.12</b>
	<b>Aa-c</b>	<b>24.84</b>
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)	<b>\$20,622,394</b>	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES AMPLIACION	%	<b>\$309,336</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	<b>\$ 98,987</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:
		(-) <b>\$ 0</b>
TOTAL A PAGAR ESTAMPILLAS	<b>\$ 210,349</b>	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	17799
	FECHA	31/07/2013
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	18894
	FECHA	09/08/2013

**LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZA, AGREGAN O ELIMINAN**

1	PLANTA EMPLAZAMIENTO, PLANTA TECHO, CUADRO SUPERFICIE, UBICACIÓN
2	PLANTA ARQUITECTURA, MODULO 1, ELEVACIONES, CORTES
3	PLANTA ARQUITECTURA, MODULO 2, ELEVACIONES, CORTES
4	CORTES, ELEVACIONES, CIERROS

ROL DE AVALUO: 166-786

NPP/BSA/mbo  
cc: Interesado  
SII  
Archivo



**NELSON PINTO PINTO**  
Director de Obras Municipales  
Colina

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA