

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN



REGIÓN :

URBANO RURAL

NUMERO RESOLUCION
89/13
FECHA
07/08/2013

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **5663 A de fecha 27/06/2013**
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **XXX** de fecha **XXXX**
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° **XXX** de fecha **XXXX** (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **AMPLIACION**
OBRA NUEVA, AMPLIACION, ALTERACION, O RECONSTRUCCION
 ubicado en calle/avenida/camino **XXX** N° **XXX**
 Lote N° **104** Parcela **XXX**, localidad **POLO MANQUEHUE**
 sector **URBANO** (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
 N° **5663 A/13**
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
 N° **5663 A/13**, según listado adjunto
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
XXXXXX
(DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, COPROPIEDAD Ley 19.537)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
XXXXXX
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, de la Ley General de Urbanismo y Construcción)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
MARCELO RENE TORRES MEDINA		13.037.852-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
MARCELO RENE TORRES MEDINA		13.037.852-8
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
JUAN PABLO BERTRAND PLANELLA		12.403.391-8
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		PATENTE
JUAN CARLOS CARDENAS ESPINOSA		LO BARNECHEA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
XXX		XXX
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	REGISTRO
XXX	XXX	XXX
		CATEGORIA
		XXX

RESOLUCIÓN O PERMISO	N°	FECHA
PERMISO DE EDIFICACIÓN	173/11	23/06/2013

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

PARTE MODIFICADA	SUPERFICIE	DESTINO
AUMENTO DE SUPERFICIE	8.03	VIVIENDA

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.38. OGUC
		XXX	XXX	XXX
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	XXX	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	XXX	

7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. CON PERMISO	294.14	0.00	294.14
SUP. AMPLIACION	8.03	0.00	8.03
SUP. TOTAL	302.17	0.00	302.17
TOTAL TERRENO	5006.16	0.00	5006.16

7.4.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD		0.06	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	4.48%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	N/N	XXX	DENSIDAD	---
ALTURA MAXIMA EN METROS	N/N	2 PISOS	ADOSAMIENTO	OGUC
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	XXX		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	5

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

D.F.L-N°2 de 1959
 Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria
 Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC
 Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
 Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC
 Beneficio Fusión Art. 63 LGUC
 Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
 Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC
 AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC
 Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Art. 55 Otro
 EDIFICIOS DE USO PUBLICO TODO PARTE NO
 CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI NO Res. N° Fecha

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	XXX
LOCALES COMERCIALES	XXX	ESTACIONAMIENTOS	5
OTROS (ESPECIFICAR):			

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN	m2
	C-2	8.03
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)	\$1,193,065	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES AMPLIACION	%	\$ 19,089
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:
		(-) \$ 0
TOTAL A PAGAR	\$ 19,089	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	Folio N° 18628 Orden N° 4862
		FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA
		07/08/2013

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZA, AGREGAN O ELIMINAN

1	UBICACIÓN, CUADRO DE SUPERFICIE Y PLANTA DE CUBIERTA
2	PLANTA EMPLAZAMIENTO
3	PLANTA 1ER NIVEL
4	PLANTA 2DO NIVEL
5	CORTES Y ELEVACIONES
6	CORTES Y ELEVACIONES

ROL: 942-104

NPP/CAP/mbo
cc: Interesado
SII
Archivo

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA



NELSON PINTO PINTO
Director de Obras Municipales
Colina