

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN



REGIÓN :

URBANO RURAL

NUMERO RESOLUCION
90/13
FECHA
09/08/2013

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 6298 A de fecha 18/07/2013
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° XXX de fecha XXXX
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° XXX de fecha XXXX (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de AMPLIACION
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN, ALTERACIÓN, O RECONSTRUCCIÓN
 ubicado en calle/avenida/camino AV. PADRE SERGIO CORREA N° 11801
 Lote N° XXX Parcela XXX, localidad PIEDRA ROJA
 sector URBANO (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
 N° 6298 A/13
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
 N° 6298 A/13, según listado adjunto
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
XXXXXX
(DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, COPROPIEDAD Ley 19.537)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
XXXXXX
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, de la Ley General de Urbanismo y Construcción)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
INMOBILIARIA MONTEPIEDRA SpA		76.213.015-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
PABLO GONZALEZ PEREZ / MARTIN SWETT TOBAR		43.561.534-6 / 9.805.436-8
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
FEDERICO PRIETO SCHAEFFER		6.374.469-7
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		PATENTE
FEDERICO PRIETO SCHAEFFER		3009
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
XXX		XXX
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	REGISTRO
XXX	XXX	XXX

RESOLUCIÓN O PERMISO	N°	FECHA
PERMISO DE EDIFICACIÓN	185/12	17/05/2012
MODIFICACION	59/13	05/06/2013

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

PARTE MODIFICADA
SE CAMBIA DE UBICACIÓN LOS ESTACIONAMIENTOS DE VISITA.

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA		
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
	XXX	XXX	XXX	
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	XXX		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	XXX		

7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. CON PERMISO	11,660.08	0.00	11660.08
SUP. AMPLIACION	0.00	0.00	0.00
SUP. TOTAL	11,660.08	0.00	11,660.08
TOTAL TERRENO	158430.66	0.00	158430.66

7.4.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.2	0.07	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0%	0.06%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	N/N	XXX	DENSIDAD	---	---
ALTURA MAXIMA EN METROS	N/N	2 PISOS	ADOSAMIENTO	OGUC	OGUC
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	148 EST.		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	130+18 EST. VISITA	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

D.F.L.-N°2 de 1959 Ley N° 19.537 Copropiedad inmobiliaria Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
 Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC Beneficio Fusión Art. 63 LGUC Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC
 Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Art. 55 Otro
 EDIFICIOS DE USO PUBLICO TODO PARTE NO
 CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI NO Res. N° Fecha

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	68	OFICINAS	XXX
LOCALES COMERCIALES	XXX	ESTACIONAMIENTOS	148
OTROS (ESPECIFICAR):			

8.- PAGO DE DERECHOS:

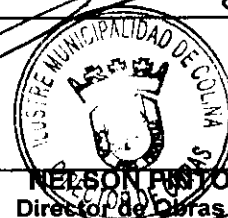
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN	m2
	XXX	XXX
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)	\$0	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES AMPLIACION	%	\$ 0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA: (-) \$ 0
TOTAL A PAGAR ESTAMPILLAS	\$ 3,000	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	Folio N° 19013 Orden N° 4919
		FECHA
		09/08/2013
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZA, AGREGAN O ELIMINAN

L03	SITUACION ANTERIOR APROBADA ET01 / SITUACION PROPUESTA ETAPA 01+02 SITIOS, CASAS Y SUPEFICIES
L04	SITUACION ANTERIOR APROBADA ET01 / SITUACION PROPUESTA ETAPA 01+02 PLANO LOTE0 ETAPA 01

ROL: 1403-12


 NPP/CAP/mbo
 cc: Interesado
 SII
 Archivo



NELSON PINTO PINTO
 Director de Obras Municipales
 Golina

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA