

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN



REGIÓN :

URBANO RURAL

NUMERO RESOLUCION
75/13
FECHA
26/06/2013

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **4823 de fecha 31/05/2013**
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1** de fecha **10/06/2009**
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° **XXXX** de fecha **XXXX** (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **AMPLIACIÓN**
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN, ALTERACIÓN, O RECONSTRUCCIÓN
 ubicado en calle/avenida/camino **XXX** N° **SIN NUMERO**
 MZ **A** Lote **A.2**, localidad **LAS BRISAS DE CHICUREO**
 sector **RURAL** (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **4823 de fecha 31/05/2013**
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **4823/13**, según listado adjunto
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
PIERDE
(DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, COPROPIEDAD Ley 19.537)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
XXXXXX
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, de la Ley General de Urbanismo y Construcción)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
ASESORIA E INV. HL Y ARQUITECTURA ARQTOTAL LTDA.		77.007.200-K / 76.108.790-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
AUGUSTO HOLTHEUER D. / MARCELO GALANO TH.		7.980.185-4 / 9.002.528-0
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
MARCELO GALANO THOMANN		9.002.528-0
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		PATENTE PROFESIONAL
MARCELO GALANO THOMANN		30091 COLINA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
XXX		XXX
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	REGISTRO
XXX	XXX	XXX
		CATEGORIA
		XXX

RESOLUCIÓN O PERMISO	N°	FECHA
PERMISO DE EDIFICACIÓN	156/09	26/06/2009

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

PARTE MODIFICADA	SUPERFICIE TOTAL	DESTINO
AUMENTO DE SUPERFICIE	113.89	VIVIENDA

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC		VIVIENDA	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		XXX	XXX	XXX
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	XXX	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	XXX	

7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. CON PERMISO OBRA NUEVA	235.13	0.00	235.13
SUP. SOLICITA AMPLIACION	113.89	0.00	39.63
SUP. TOTAL	349.02	0.00	349.02
TOTAL TERRENO			5000.16

7.4.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.1	0.07	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.1	0.05
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	N/N	XXX	DENSIDAD	N/N	XXX
ALTURA MAXIMA EN METROS	OGUyC	2 PISOS	ADOSAMIENTO	XXX	0%
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO		2

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1951	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124
<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro		
EDIFICIOS DE USO PUBLICO		<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
		Res. N°	Fecha

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	XXX
LOCALES COMERCIALES	XXX	ESTACIONAMIENTOS	2
OTROS (ESPECIFICAR):		SALA MULTIUSO	

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)		CLASIFICACIÓN	m2
		C-2	113.89
			201,874.00
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)			\$22,991,430
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA TOTAL			\$344,871
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA TOTAL			\$0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES AMPLIACION		%	\$ 344,871
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$ 0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ 0
TOTAL A PAGAR			\$ 344,871
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	5648	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA
			20/06/2013

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZA, AGREGAN O ELIMINAN

1	EMP. UBICACIÓN Y SUPERFICIES
1a	EMP. UBICACIÓN Y SUPERFICIES
2	PLANTA PRIMER PISO
3	PLANTA SEGUNDO PISO
4	PLANTA DE CUBIERTA
5	ELEVACIONES ORIENTE / NORTE
6	ELEVACIONES PONIENTE / SUR
7	CORTES A-A / BN-B / C-C

ROL DE AVALUO: 847-21

AQL/NPG/mbo

cc: Interesado

SII

Archivo


ALVARO QUILODRAN LETTICH
 Director de Obras Municipales (S)
 Colina

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.