

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN



NUMERO DE RESOLUCIÓN
<b>103/13.</b>
Fecha de Aprobación
<b>26-08-2013</b>
ROL S.I.I.
<b>350 - 711</b>

REGIÓN :

**URBANO**
                 
  **RURAL**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N° **6499/13 DE FECHA 24-07-2013**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1** de fecha **24-06-2013**

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la **SUBDIVISIÓN** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/ camino: **LA VIÑITA, Pz. 3 B, SITIO 3 B 4** N° **S/N** localidad o loteo **LIRAY** **ZONA RESIDENCIAL MIXTA A13b** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° **6499/13**
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Aurelio Cordova Vidal</b>	<b>6.221.611-5</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>XXXX</b>	<b>XXXX</b>

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>XXXXX</b>	<b>XXX</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	PATENTE PROFESIONAL
<b>Yannina Gallardo Pallavecino</b>	<b>3-53973 de Proviencia</b>

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**4.1.- SUBDIVISIÓN**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	<b>7.291,20</b>
--------------------------------	-----------------

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N° <b>3 B4-A</b>	<b>854,56</b>	N° <b>3 B4-E</b>	<b>2.641,69</b>	N°	
N° <b>3 B4-B</b>	<b>1.000,58</b>	N° <b>Servidumbre 1</b>	<b>156,80</b>	N°	
N° <b>3 B4-C</b>	<b>1.176,39</b>	N° <b>Servidumbre 2</b>	<b>156,80</b>	N°	
N° <b>3 B4-D</b>	<b>1.181,88</b>	N° <b>A.U.P.</b>	<b>122,50</b>	TOTAL	<b>7.291,20</b>

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO

**4.2.- FUSIÓN:**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)
N° <b>XXX</b>	<b>XXX</b>	N° <b>XXX</b>	<b>XXX</b>	N° <b>XXX</b>	<b>XXX</b>
N° <b>XXX</b>	<b>XXX</b>	N° <b>XXX</b>	<b>XXX</b>	TOTAL	<b>XXX</b>

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	<b>XXX</b>
--------------------------------	------------

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

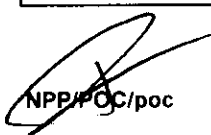
6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

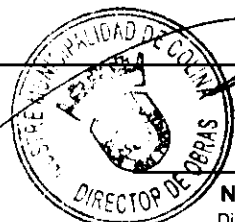
**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 2.705.770	2%	\$ 54.115
FUSIÓN: CUOTA DE AHORRO, CORVI				\$ 0
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
SALDO A PAGAR				\$ 54.115
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA:		

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

LA PRESENTE APROBACION DE SUBDIVISION, DEJA COMO CONDICIONANTE PARA LA AUTORIZACION DE ENEJENACION DE LOS PREDIOS. LA INSCRIPCION EN EL CONSERBADOR DE BIENES RAICES, DE LAS SERVIDUMBRES QUE CRUSAN LOTES 3B3 Y 3B4 Y DE LA CESION A VIA DE USO PUBLICO DE LA SERVIDUMBRE QUE PASA POR LOS LOTES 3B1 Y 3B2. LAS SERVIDUMBRES Y CESIONES SE CONSTITUYEN COMO TAL, BAJO EL CONSENTIMIENTO DE MUTUO ACUERDO DE LOS PROPIETARIOS QUE SE SEÑALAN EN VIÑETA DE LAMINA N°01 DE SUBDIVISION Y MEDIANTE DOCUMENTO NOTARIAL QUE SE ADJUNTA EN EL EXPEDIENTE.

  
NPP/PC/poc



**NELSON PINTO PINTO**  
Director de Obras Municipales  
Colina

