



**RESOLUCION DE APROBACION DE SUBDIVISION O FUSION**  
**DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COLINA**

[ X ] URBANO      [   ] RURAL      [   ] CUS

Numero de Resolucion	00110
Fecha de Aprobacion	03/09/2013
ROL S.I.I.	0138600176

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U.-3.1.2/3.1.3/3.1.5 N° 4280/13
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 199 \_\_\_\_\_ de fecha 29/08/2012

**RESUELVO:**

1.- Aprobar la Subdivisión Fusión para el(los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISION, FUSION camino: \_\_\_\_\_ N° \*\*\*\*\*  
localidad o loteo \*\*\*\*\*  
sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2/3.1.3/3.1.5. N° \*\*\*\*

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de interesados :

Nombre o Razon Social del Propietario	R.U.T.
INMOBILIARIA LA RESERVA LTDA	
Representante Legal del Propietario	R.U.I.
CRISTOBAL WESTENENK	
Nombre o Razón Social de la Empresa del Arquitecto (cuando corresponda)	R.U.T.
PATRICIO SCHMIDT C. Y ASOC. ARQTOS. LTDA.	
Nombre del Arquitecto Responsable	R.I.L.T.
PATRICIO SCHMIDT CORREA	

**1.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**1.1 Subdivisión**

**Situación Anterior**

Superficie (m2) Lote Existente      180.000.00

**Situación Actual: Predios Enajenables**

Lotes Existentes		Superficie (m2)
N°	CAMPANA A	71.00
N°	P. SAGRADA	79.00
N°	CAMPANA B	12.00
N°	CESION	18.00
TOTAL		180.00

**4.2 Fusion**

**Situación Anterior**

Lotes Existentes		Superficie (m2)
Nº	SITIO 1B	44,904.22
Nº	SITIO 1C	53,427.00
Nº	LA CAMPANA 2	25,460.04
Nº	ST 40-42-44-46	4,511.00
Nº	LT 360-364-366-378-379	38,377.00
Nº	LOTE COND.	13,320.74
TOTAL		180,000.00

**Situación Actual: Predio Enajenable**

Superficie (m2) Lote Existente \*\*\*\*\*

- 5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces
- 6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del(los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISION: AVALUO FISCAL DEL TERRENO		\$ 1,457,863,634	2%	29,157,273
FUSION:	\$			17,113
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. Nº *****	FECHA: / /	(-)	*****
SALDO A PAGAR				\$ 29,174,386
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	2986	FECHA:	02/09/2013

**IOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)**  
 ROL: 1386-176 / CONVENIO DE PAGO Nº 428 DE FECHA 02/09/2013

Realizado por: NPP/CAP/mbo

NELSON PINTO PINTO  
 CONSTRUCTOR CIVIL  
 Director de Obras